

Prunuslaan 19, Delft



V&W MAKELAARS
dè sleutel voor uw huis & hypotheek!



CENTRUM

5 min. lopen

OPENBAAR VERVOER

5 min. lopen



RIJKSWEGEN

5 min. met de auto

SPORT VERENIGING

5 min. fietsen



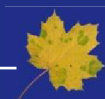
ONDERWIJS

Kinderopvang op 5 min. lopen

Basisonderwijs op 5 min. lopen

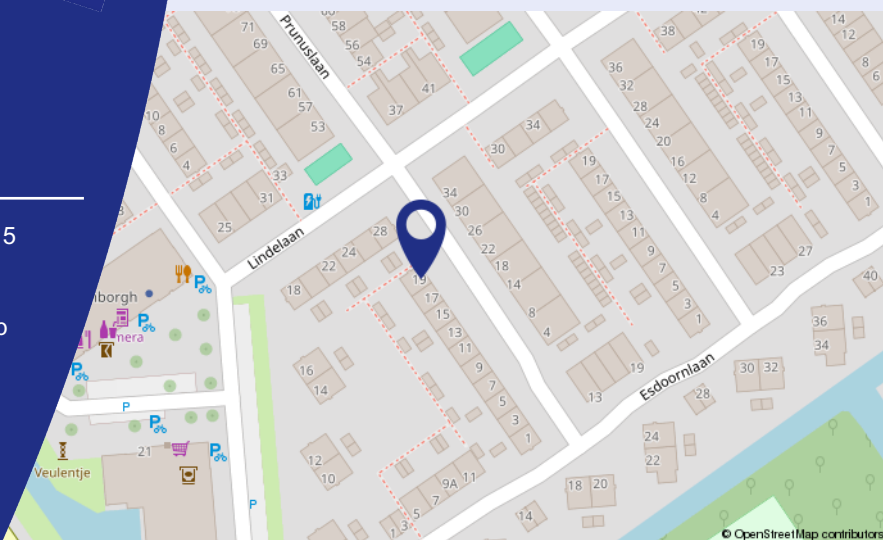
NATUURGEBIED

5 min. lopen



Charmante hoekwoning

In de gezellige Bomenwijk staat deze charmante hoekwoning te koop, perfect onderhouden en met een royale achtertuin op het zuidwesten. De ligging is ideaal; rustig en toch dicht bij alle voorzieningen die je nodig hebt. Van de bruisende binnenstad met zijn gezellige cafés en boetiekjes tot aan het prachtige natuurgebied van de Delftse Hout, alles is binnen handbereik. Ook het openbaar vervoer en de uitvalswegen liggen gunstig. Voor je dagelijkse boodschappen hoef je niet ver te gaan, met diverse winkels en een supermarkt op het plein van de Elzenlaan.





Rustig en toch
dicht bij alle
voorzieningen

Indeling van de woning



BEGANE GROND:

Je komt de woning binnen via de entree met hal, toilet, meterkast, berging en trap naar de eerste verdieping. De woonkamer is slim ingedeeld, met aan de voorzijde een gezellig zitgedeelte en achterin een eetgedeelte met een open keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur. Via keuken kom je in de riante serre die over de volle breedte van de woning loopt. De achtertuin is een oase van rust, met een ruime houten berging en een achterom, en geniet volop van de zon dankzij de ligging op het zuidwesten.

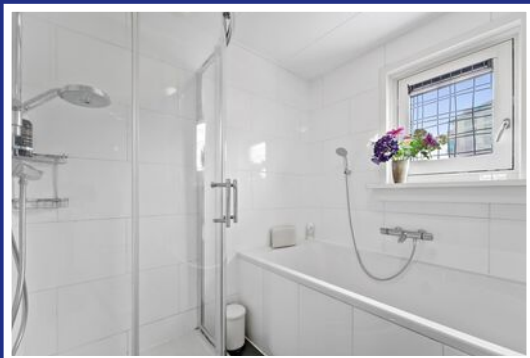
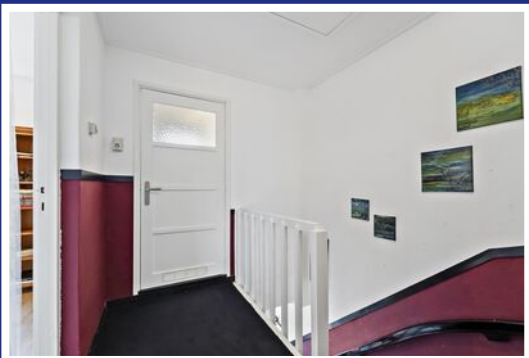
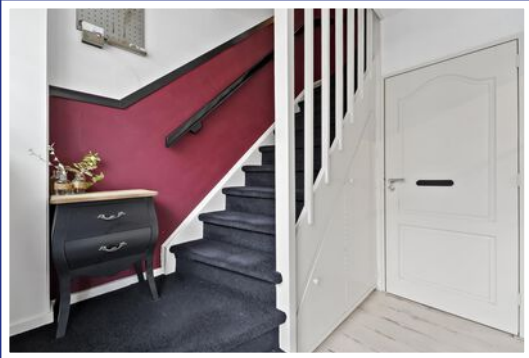
EERSTE VERDIEPING:

Op de eerste verdieping vind je een overloop met wasruimte en toegang tot de vliering met de CV-ketel (bouwjaar 2009). Aan de achterzijde bevindt zich de eerste slaapkamer, naast de badkamer met ligbad, douche en wastafelmeubel. Aan de voorzijde is de tweede slaapkamer te vinden. Beide slaapkamers zijn voorzien van een vast kast.

Bijzonderheden:

- *Bouwjaar 1949.
- *Perceeloppervlakte 161m².
- *Gebruiksoppervlakte wonen 74 m² (conform meetinstructie).
- *Bruto inhoud 300 m³.
- *Energie label B.
- *Dubbel glas HR+/++.
- *CV-ketel bouwjaar 2009.
- *Zonnepanelen 2022, 9x385wp.

Dit is een woning met karakter, klaar om jouw thuis te worden. Neem gerust contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging in te plannen. We kijken er naar uit om je rond te leiden!





Achtertuint
(ZW) met een
ruime houten
berging en
een achterom.





Woonoppervlakte 74 m²

Inhoud 300 m³

Aantal kamers 3

Onderhoud binnen goed

Onderhoud buiten goed

€ 400.000 k.k.



Lijst van zaken

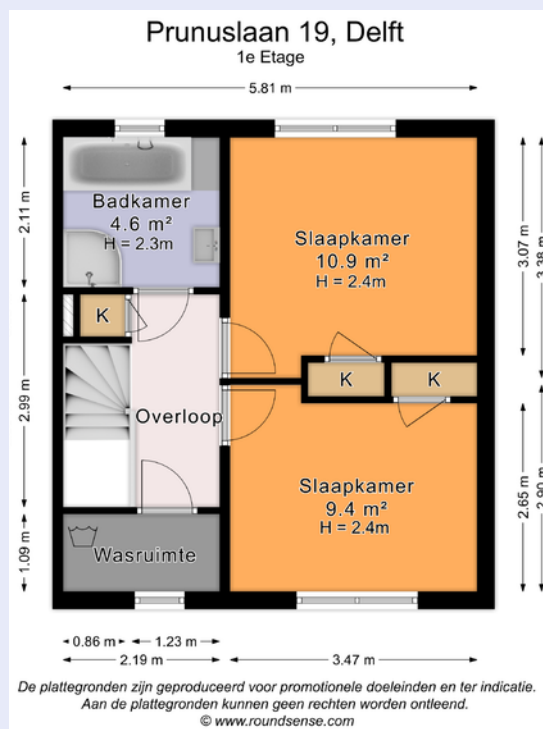
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
- gordijnen slaapkamer		X	
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
losse planten potten		X	
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	

Plattegrond

van de woning





Huis verkopen?

V&W Makelaars biedt u een **gratis** waardebeoordeling aan van uw huidige woning. IN de huidige markt is de waardebeoordeling van uw huis bij **verkoop** van groot belang. Om de verkoop te bespoedigen en de juiste mensen te trekken, moet de vraagprijs niet te laag of te hoog worden ingeschat. Graag komen wij vrijblijvend bij u langs voor de **gratis waardebeoordeling**.



V&W Adviseurs

Heeft u behoefte aan een goed en persoonlijk hypotheekadvies?

Neem dan contact op met Martijn Sprengers.

Telnummer 015 - 2157800
of mail naar
info@vwadviseurs.nl

Indien u dagelijks op de hoogte gehouden wilt worden van alle nieuwe woningen die via alle NVM Makelaars te koop worden aangeboden, dan kunt u zich gratis abonneren op deze emailservice via onze website. Onder het kopje woonwens kunt u uw woonwensen invoeren.



Coenderstraat 31 2613 SN

T: 015 - 214 29 09

E: delft@vwmakelaars.nl

W: www.vwmakelaars.nl