

Delfgauwseweg 51, Delft



V&W MAKELAARS
de sleutel voor uw huis & hypotheek!

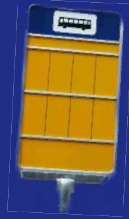


CENTRUM

1 min. fietsen

OPENBAAR VERVOER

5 min. lopen



RIJKSWEGEN

1 min. met de auto



SPORT VERENIGING

5 min. fietsen



ONDERWIJS

Kinderopvang op 5 min. lopen

Basisonderwijs op 5 min. lopen

NATUURGEBIED

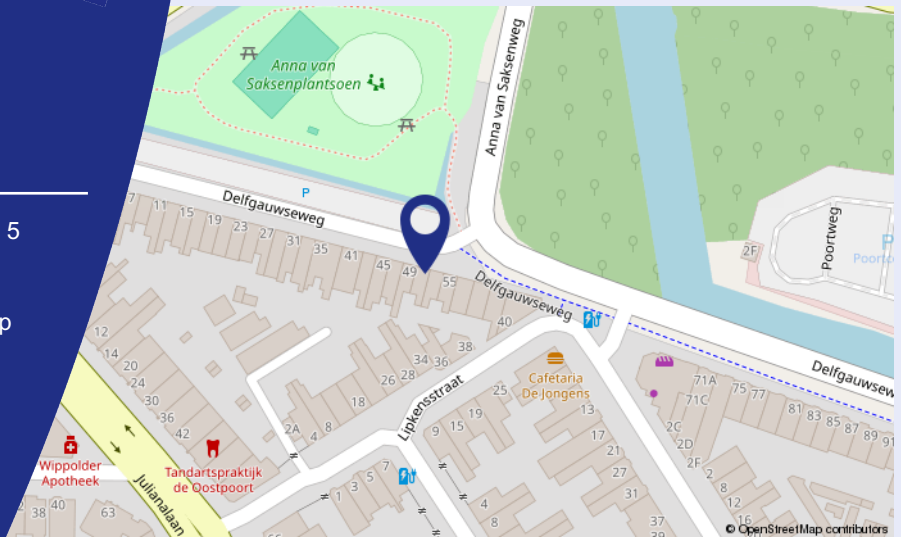
5 min. fietsen



Uitstekend bereikbaar

Zeer fraai uitgebouwde woning aan het rustige deel van de Delfgauwseweg. Een ruime woonkamer met een prachtige luxe open keuken, openslaande deuren naar de zonnige tuin op het Zuid-Westen. Op de eerste etage zijn twee goede slaapkamers en de badkamer, de ouderslaapkamer met een en-suite badkamer is op de tweede etage.

De locatie is goed, met een brede stoep en parkeerplaatsen voor de deur en uitzicht op een groen plantsoen. Via de Oostpoort loop je zo de binnenstad in. De op- en afritten van de snelweg zijn dichtbij. Het station en de tramhaltes zijn ca. 5 minuten fietsen of een kwartier lopen.





Via de Oostpoort
loop je zo de
binnenstad in!

Indeling van de woning



BEGANE GROND:

Entree woning met de meterkast en modern toilet met fonteintje. Heerlijk lichte en ruime woonkamer met PVC vloer met vloerverwarming. Open moderne keuken voorzien van alle gemakken, te weten een oven, kookplaat, afzuigkap en vaatwasser. Aansluitend de bijkeuken met opstelplaats wasmachine en voorraad. Middels de openslaande deuren is er toegang tot het zonnige buiten op het Zuid-Westen.

EERSTE ETAGE:

Overloop met toegang tot twee goede slaapkamers. Aan de achterzijde is de badkamer gesitueerd. De badkamer is verzorgd en voorzien van een inloofdouche, dubbele wastafel, bad, tweede toilet en vloerverwarming.

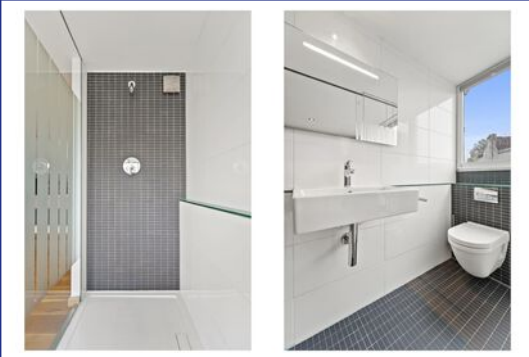
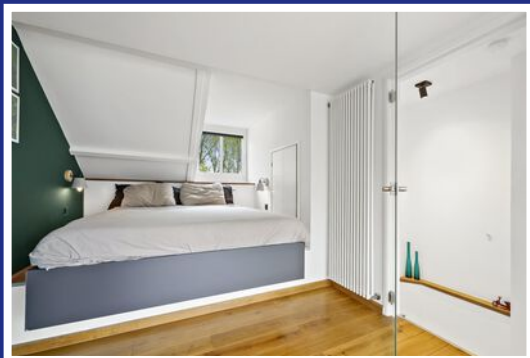
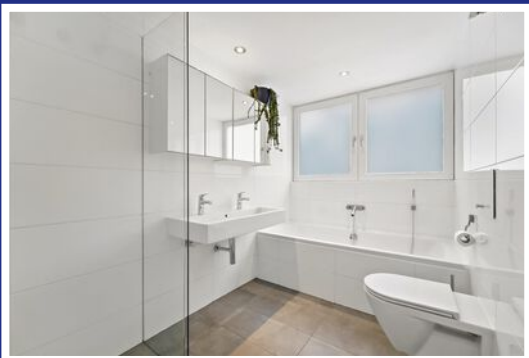
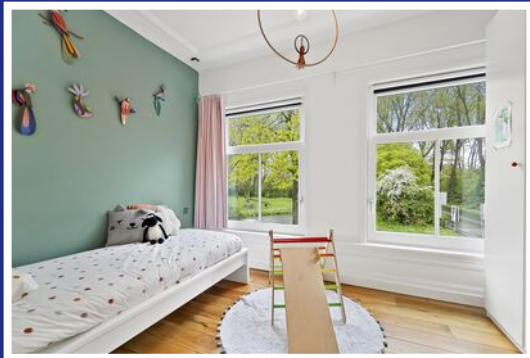
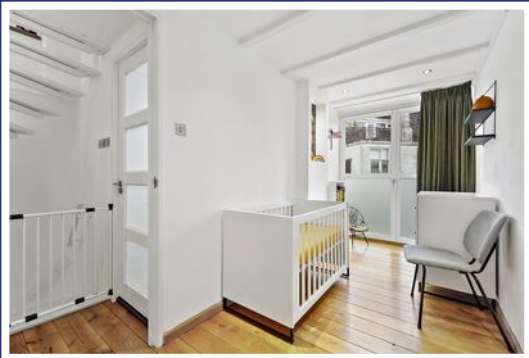
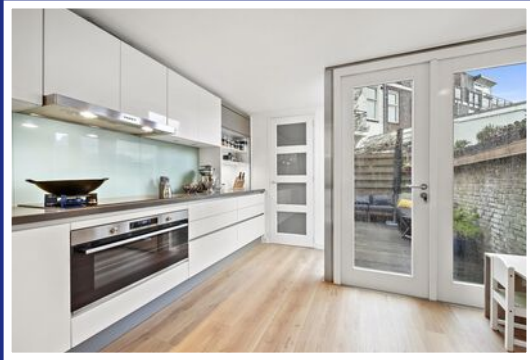
TWEEDE ETAGE:

Grote slaapkamer met brede raampartij aan de achterzijde. De tweede badkamer en-suite is modern en voorzien van een douche, wastafel en derde toilet. Bergkast met de opstelplaats voor de CV ketel.

Bijzonderheden:

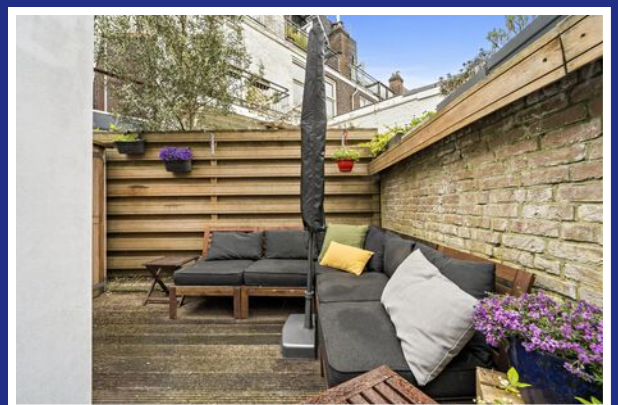
- 97 m² gebruiksoppervlakte wonen.
- 350 m³ inhoud.
- Gelegen op eigen grond.
- Bouwjaar 1901.
- Sedum dak op uitbouw en hoofddak.
- Vloerverwarming in woonkamer en keuken.
- Kozijnen voorzijde eerste verdieping vernieuwd.

Oplevering: In overleg.





Woonkamer
met
openslaande
deuren tot het
zonnige
buiten (ZW)





Woonoppervlakte 97 m²

Inhoud 350 m³

Aantal kamers 4

Onderhoud binnen goed

Onderhoud buiten goed

€ 450.000 k.k.



Lijst van zaken

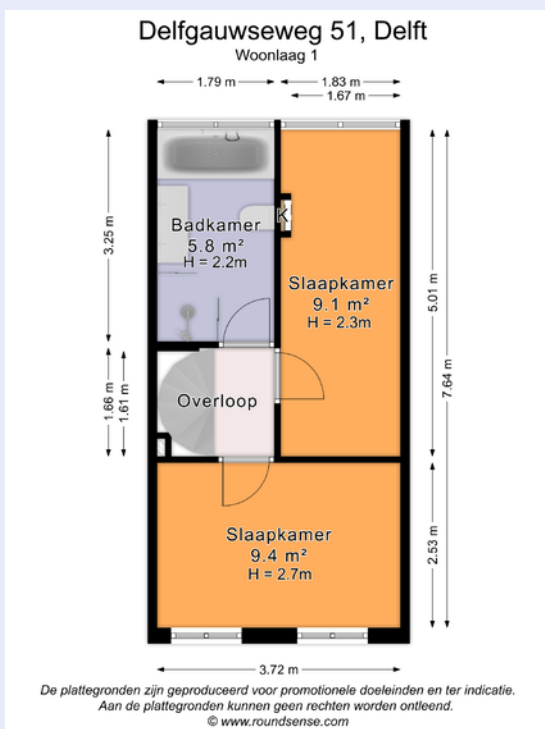
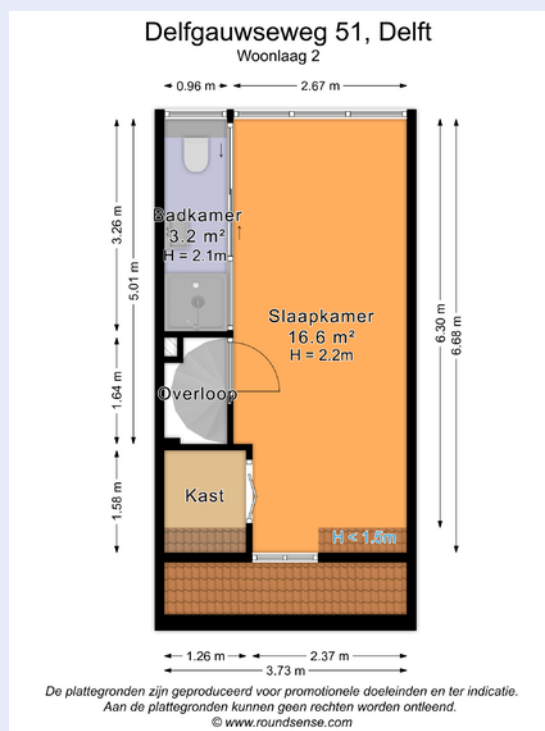
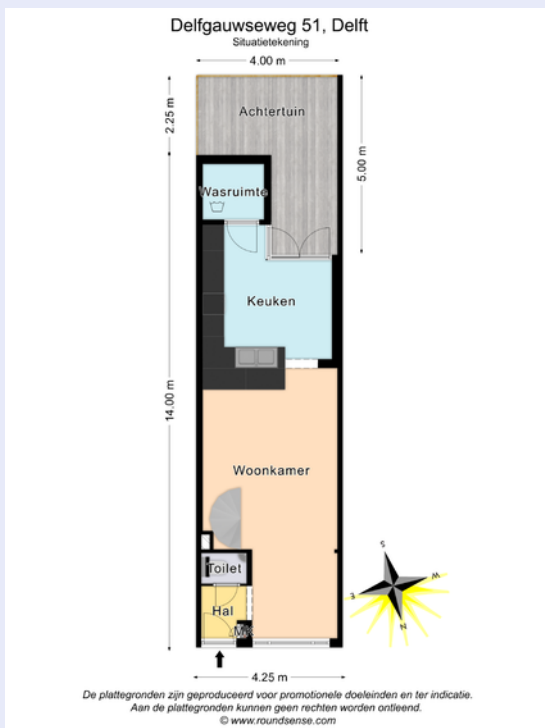
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
- Lampen aan muur slaapkamer	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kast 2e		X	
- Kast slaapkamer 1e etage voorzijde	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- Plissé	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- houten vloer(delen)	X		
- plavuizen	X		
- PVC vloer	X		
Overig, te weten			
- schilderij ophangstelsel	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron		X	
- oven	X		
- koel-vriescombinatie			X
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- Spiegelkast 1e etage	X		
- Spiegel 2e etage	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
Kluis	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Plantenpotten		X	
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Tuinhaspel		X	
Sedum + druppelsysteem	X		

Plattegrond

van de woning





Huis verkopen?

V&W Makelaars biedt u een **gratis** waardebepaling aan van uw huidige woning. IN de huidige markt is de waardebepaling van uw huis bij **verkoop** van groot belang. Om de verkoop te bespoedigen en de juiste mensen te trekken, moet de vraagprijs niet te laag of te hoog worden ingeschat. Graag komen wij vrijblijvend bij u langs voor de gratis **waardebepaling**.



V&W Adviseurs

Heeft u behoefte aan een goed en persoonlijk hypotheekadvies?

Neem dan contact op met Martijn Sprengers.

Telnummer 015 - 2157800
of mail naar
info@vwadviseurs.nl

Indien u dagelijks op de hoogte gehouden wilt worden van alle nieuwe woningen die via alle NVM Makelaars te koop worden aangeboden, dan kunt u zich gratis abonneren op deze emailservice via onze website. Onder het kopje woonwens kunt u uw woonwensen invoeren.



Coenderstraat 31 2613 SN

T: 015 - 214 29 09

E: delft@vwmakelaars.nl

W: www.vwmakelaars.nl