

Ternatestraat 58, Delft



V&W MAKELAARS
de sleutel voor uw huis & hypotheek!



CENTRUM

5 min. lopen

OPENBAAR VERVOER

5 min. lopen



RIJKSWEGEN

5 min. met de auto

SPORT VERENIGING

5 min. fietsen



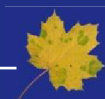
ONDERWIJS

Kinderopvang op 5 min. lopen

Basisonderwijs op 5 min. lopen

NATUURGEBIED

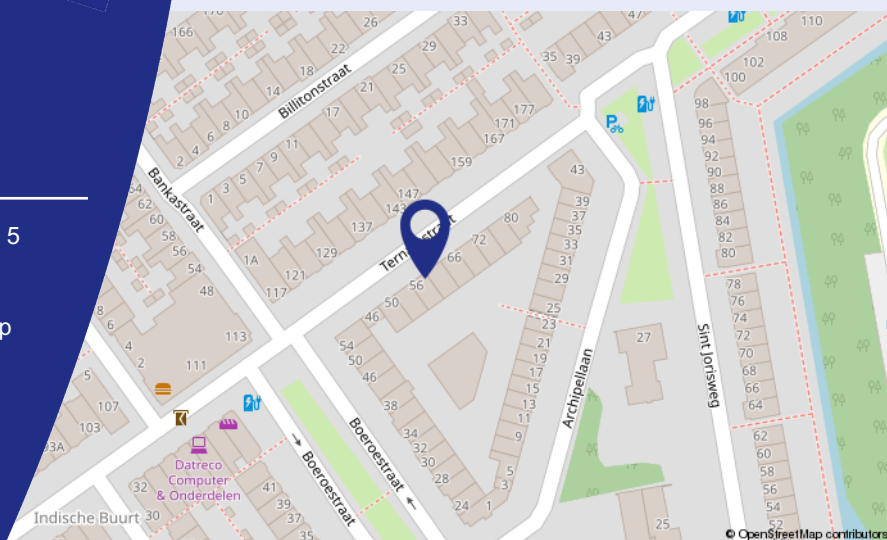
5 min. fietsen



Centraal gelegen

Welkom in jouw nieuwe thuis, een prachtig jaren 30-appartement in de geliefde "Indische buurt" van Delft. Dit goed onderhouden driekamer appartement met een zonnige achtertuin op het zuidoosten is direct zonder noemenswaardige werkzaamheden te betrekken. De begane grond verdieping van het appartement is in 2022 grondig verbouwd. Het appartement beschikt verder over een moderne open keuken, twee goede (slaap-)kamers, een nette badkamer, voortuin met fietsen berging en een veranda aan de achterzijde van de woning.

De woning ligt op loopafstand van zowel diverse buurtwinkels, (basis)scholen, de Delftse Hout als ook de bruisende binnenstad. Prima locatie ten opzichte van het centraal station Delft en de uitvalswegen A4 en A13.





Gelegen
in de geliefde
"Indische buurt"

Indeling van de woning



BEGANE GROND:

Voortuin, entree van de woning in hal met meterkast. Hal met toilet, trapkast en een kast met wasmachineaansluiting. De woonkamer heeft het zitgedeelte aan de voorzijde en aan de achterzijde de gezellige eethoek met aansluitend de open keuken. De keuken is vernieuwd in 2022 en voorzien van alle gemakken te weten; inductie kookplaat, afzuigkap, koel-/vriescombinatie, vaatwasser, combi oven en de opstelplaats voor de CV ketel. Middels de vernieuwde schuifpui is er toegang tot de zonnige achtertuin.

Deze heerlijke buitenruimte begint met een sfeervolle veranda en loopt over in een verzorgde achtertuin. Er is voldoende ruimte voor het plaatsen van een lounge set en een eettafel. Door de besloten ligging is het er vrijwel windstil. Dit betekent dat het van vroeg in het voorjaar tot laat in het najaar genieten is in deze tuin! Tot slot is er een vrijstaande berging met elektra.

EERSTE VERDIEPING:

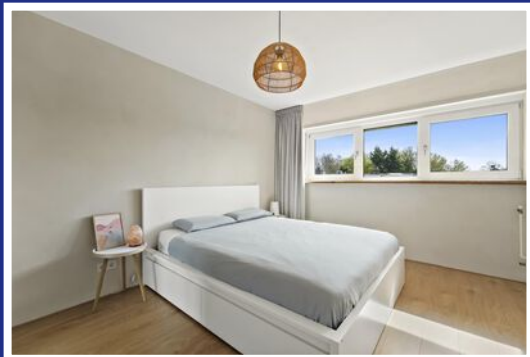
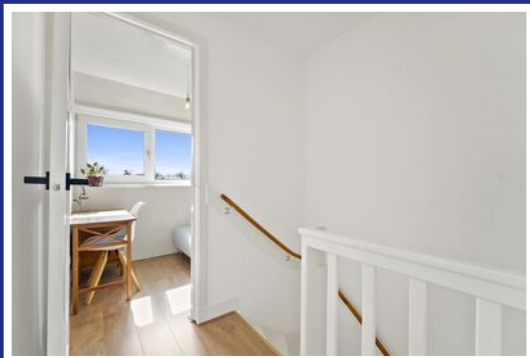
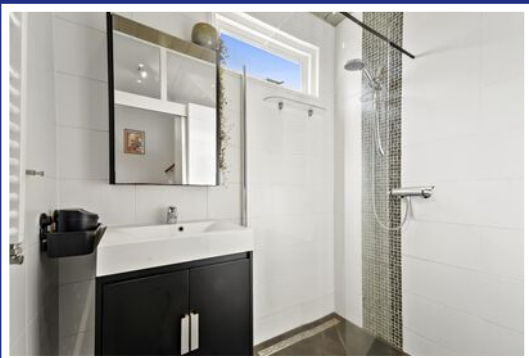
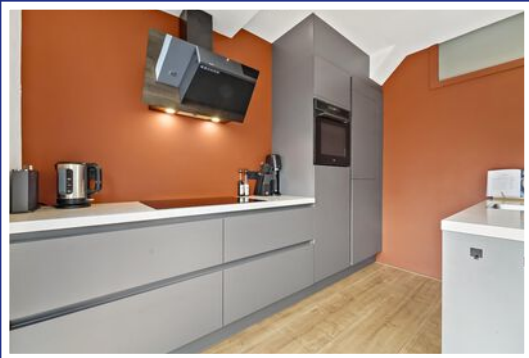
Overloop met toegang tot de moderne badkamer voorzien van inloopdouche, wastafelmeubel en handdoekenradiator. Trap naar 2e verdieping.

TWEEDE VERDIEPING:

Overloop, ruime en lichte hoofslaapkamer met kasten (ter overname) over de gehele breedte. Tweede slaapkamer aan de achterzijde.

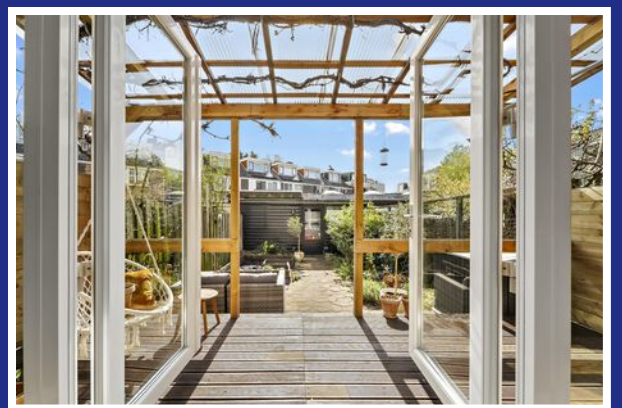
BIJZONDERHEDEN:

- Bouwjaar 1936
- Gebruiksoppervlak wonen 78 m²
- Inhoud 260 m³.
- Gelegen op eigen grond.
- Verwarming en warm water middels CV ketel uit 2022.
- Actieve Vereniging van Eigenaren met een maandelijkse bijdrage van € 40,- per maand.
- Gebruikelijke ouderdomsclausule is van toepassing.





Zonnige
achtertuint
met sfeervolle
veranda en
vrijstaande
berging





Woonoppervlakte 78 m²

Inhoud 260 m³

Aantal kamers 3

Onderhoud binnen goed

Onderhoud buiten goed

€ 375.000 k.k.



Lijst van zaken

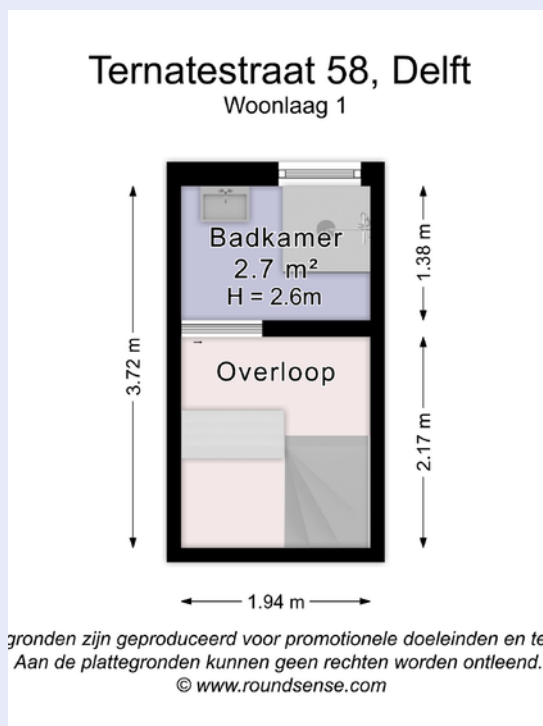
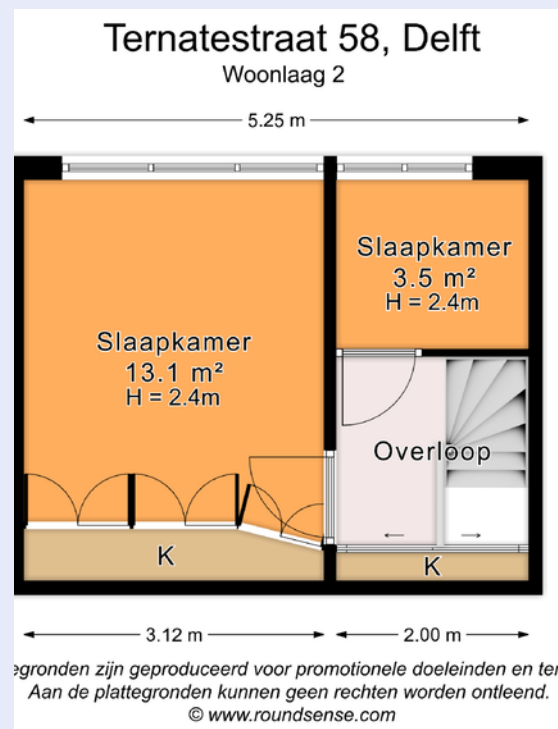
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kledingkast		X	
- Inbouwkast(en)	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails			X
- gordijnen			X
- vitrages			X
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
- Inbouwprullenbak	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- planchet	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting			X
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- Regenton		X	
- Tuinset + kussenopbergbak		X	

Plattegrond

van de woning





Huis verkopen?

V&W Makelaars biedt u een **gratis** waardebepaling aan van uw huidige woning. IN de huidige markt is de waardebepaling van uw huis bij **verkoop** van groot belang. Om de verkoop te bespoedigen en de juiste mensen te trekken, moet de vraagprijs niet te laag of te hoog worden ingeschat. Graag komen wij vrijblijvend bij u langs voor de gratis **waardebepaling**.



V&W Adviseurs

Heeft u behoefte aan een goed en persoonlijk hypotheekadvies?

Neem dan contact op met Martijn Sprengers.

Telnummer 015 - 2157800
of mail naar
info@vwadviseurs.nl

Indien u dagelijks op de hoogte gehouden wilt worden van alle nieuwe woningen die via alle NVM Makelaars te koop worden aangeboden, dan kunt u zich gratis abonneren op deze emailservice via onze website. Onder het kopje woonwens kunt u uw woonwensen invoeren.



Coenderstraat 31 2613 SN

T: 015 - 214 29 09

E: delft@vwmakelaars.nl

W: www.vwmakelaars.nl