

Ezelsveldlaan 82, Delft



V&W MAKELAARS
dè sleutel voor uw huis & hypotheek!

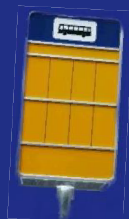


CENTRUM

1 min. lopen

OPENBAAR VERVOER

2 min. lopen



RIJKSWEGEN

5 min. met de auto



SPORT VERENIGING

5 min. fietsen



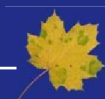
ONDERWIJS

Kinderopvang op 5 min. lopen

Basisonderwijs op 5 min. lopen

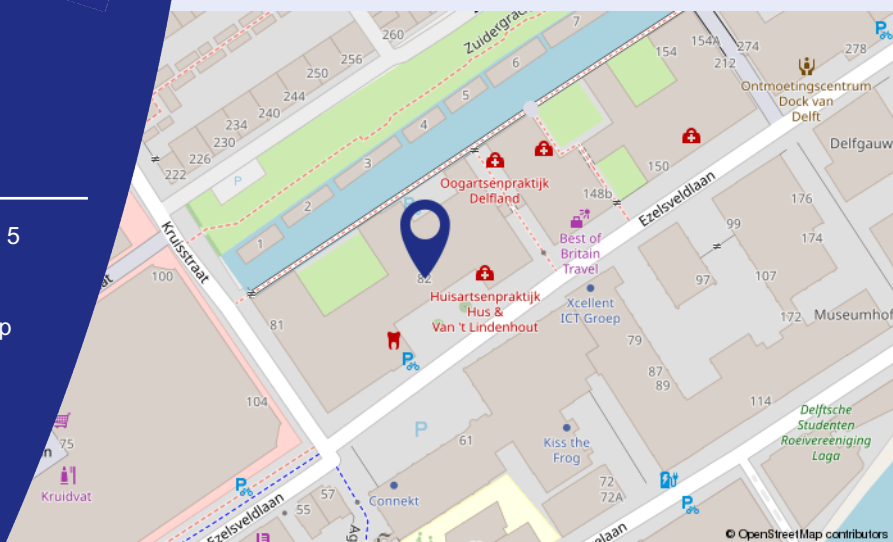
NATUURGEBIED

5 min. fietsen



Gelegen in het centrum

Op een prachtige locatie in Delft, nabij de Oostpoort en het Bastiaansplein, ligt dit schitterende en ruime 3-kamer instaplare appartement met een heerlijk balkon op het zuiden. Gelegen in het rustige, verkeersluwe centrum van de Delftse binnenstad, biedt dit appartement een ideale combinatie van comfort en bereikbaarheid. Winkels, restaurants, cafés, theater, bibliotheek, bioscoop en openbaar vervoer (trein, bus en tram) zijn allemaal op loopafstand te bereiken. De woning beschikt over een privéberging en een vaste parkeerplaats in de onderbouw.





Wonen
nabij winkels

Indeling van de woning



BEGANE GROND:

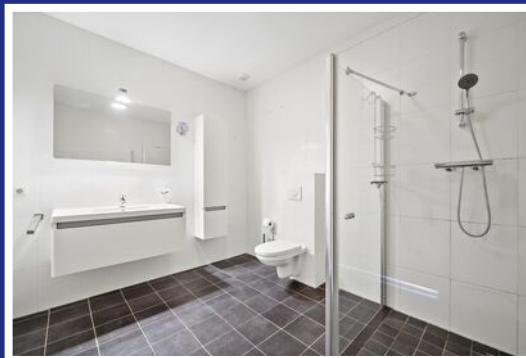
De entree van het complex omvat brievenbussen en een bellentableau, met een afgesloten entree die toegang biedt tot de lift, trappen naar het appartement of kelder, berging, parkeerplaats en gemeenschappelijke tuin. Het gebouw is volledig rolstoelvriendelijk.

VIERDE ETAGE:

Bij binnenkomst in het appartement bevindt zich een ruime hal met een toilet voorzien van een fonteintje. De lichte woonkamer heeft een brede raampartij op het zuidwesten en een prachtige houten vloer en kastenwand. De halfopen keuken is compleet uitgerust met een 4-pitskookplaat, combimagnetron, koel-vriescombinatie, vaatwasser en extra kastruimte. Aan de portiekzijde bevindt zich een slaap-/werkkamer met prachtig uitzicht over de binnenstad en voorzien van een boekenkast en een bergkast waar de warmtepomp en de wasmachineaansluiting zich bevinden. De ruime badkamer is voorzien van een wastafelmeubel, inloopdouche en een tweede toilet. De hoofdslaapkamer aan de voorzijde biedt toegang tot het zonnige balkon met vrij uitzicht en heeft twee ruime inbouwkasten.

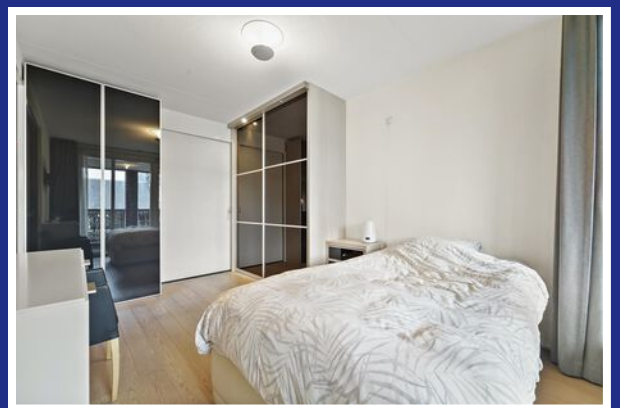
BIJZONDERHEDEN:

- * Het gehele appartement is voorzien van vloerverwarming, met koeling in de zomer.
- * Energielabel A+, wat duidt op een zeer energiezuinige woning.
- * Vaste parkeerplek in de afgesloten kelder parkeergarage.
- * Actieve VVE, maandelijkse bijdrage circa € 211,38 voor het appartement en berging, en €43,73 voor de parkeerplaats.
- * Gemeenschappelijke tuin aanwezig.
- * Niet-zelfbewoningsclausule van toepassing.





Zonnig 3-
kamer
appartement
met balkon en
parkeerplaats





Woonoppervlakte 81 m²

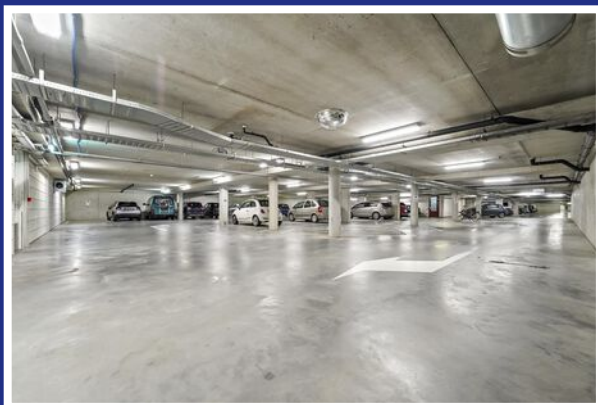
Inhoud 270 m³

Aantal kamers 3

Onderhoud binnen goed tot uitstekend

Onderhoud buiten goed

€ 465.000 k.k.



Lijst van zaken

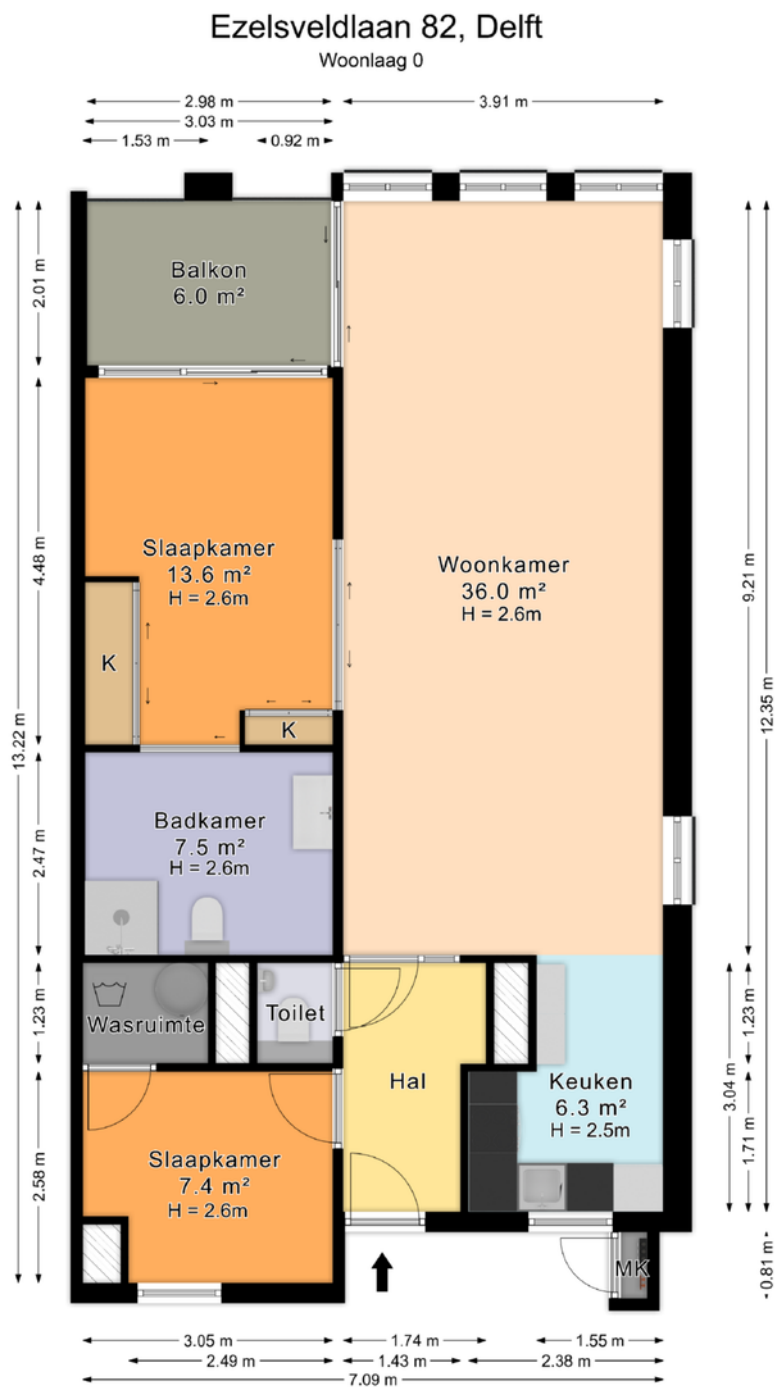
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Design boekenkast, design buffetkasten, eettafel, leren eetkamerstoelen, bank, salontafel, 2 fauteuils, opbergkasten, 1 staande lamp, 2 leeslampjes; bureau in werkkamer, boekenkasten, 2 zwarte stoeltjes; kapstok, schoenenkastje en spiegel in hal)			X
- Wasmachine en droger			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- Slaapkamer: verstelbaar bed 1m40 breed, nachtkastje, buffetkastje			X
- TV's: 1 in de slaapkamer, 1 in de woonkamer			X
- 2 vaste kledingkasten in slaapkamer	X		
- 3 spiegelkasten in kelderberging	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Keukenaccessoires, te weten			
- Design keukenkast voor servies			X
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Klok)thermostaat	X		
Screens	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Bebouwing			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		

Plattegrond

van de woning



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.roundsense.com



Huis verkopen?

V&W Makelaars biedt u een **gratis** waardebepaling aan van uw huidige woning. IN de huidige markt is de waardebepaling van uw huis bij **verkoop** van groot belang. Om de verkoop te bespoedigen en de juiste mensen te trekken, moet de vraagprijs niet te laag of te hoog worden ingeschat. Graag komen wij vrijblijvend bij u langs voor de gratis **waardebepaling**.



V&W Adviseurs

Heeft u behoefte aan een goed en persoonlijk hypotheekadvies?

Neem dan contact op met Martijn Sprengers.

Telnummer 015 - 2157800
of mail naar
info@vwadviseurs.nl

Indien u dagelijks op de hoogte gehouden wilt worden van alle nieuwe woningen die via alle NVM Makelaars te koop worden aangeboden, dan kunt u zich gratis abonneren op deze emailservice via onze website. Onder het kopje woonwens kunt u uw woonwensen invoeren.



Coenderstraat 31 2613 SN

T: 015 - 214 29 09

E: delft@vwmakelaars.nl

W: www.vwmakelaars.nl