

Verwersdijk 144 a, Delft



V&W MAKELAARS
dè sleutel voor uw huis & hypotheek!

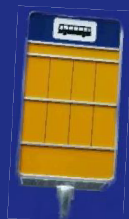


CENTRUM

1 min. lopen

OPENBAAR VERVOER

5 min. lopen



RIJKSWEGEN

5 min. met de auto



SPORT VERENIGING

5 min. fietsen



ONDERWIJS

Kinderopvang op 5 min. lopen

Basisonderwijs op 5 min. lopen

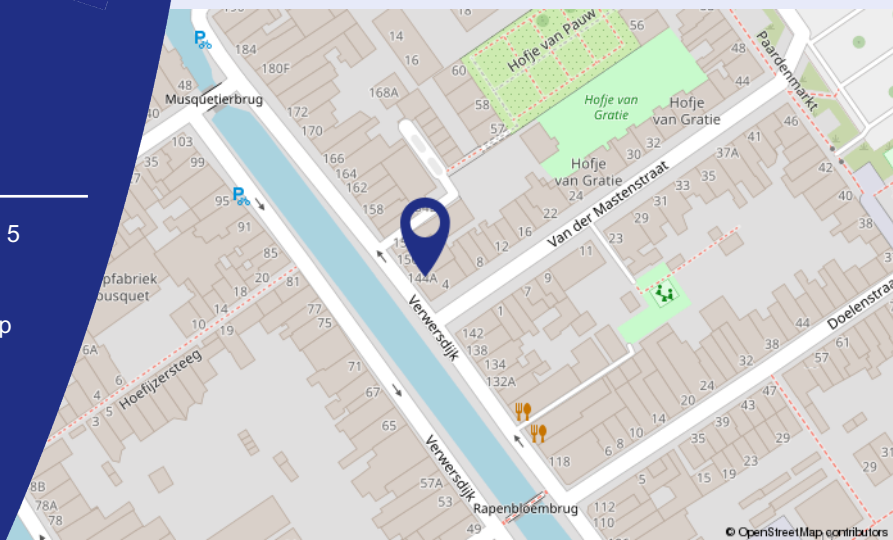
NATUURGEBIED

5 min. fietsen



In het centrum

Op een prachtige locatie in het historische centrum van Delft vind je dit charmante 2/3-kamerappartement, waar het uitzicht door de grote en hoge ramen over de Verwersdijk met de majestueuze kerktorens op de achtergrond werkelijk adembenemend is. Dit gemeentelijk monument, gelegen in het beschermde stadsgezicht, biedt niet alleen een unieke woonsfeer, maar ook praktisch comfort met een CV-combiketel en een actieve VvE.





**Wonen
aan de gracht**

Indeling van de woning



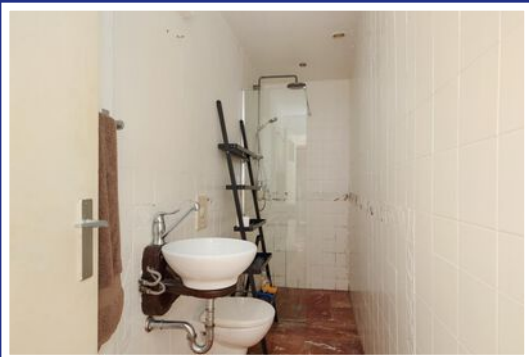
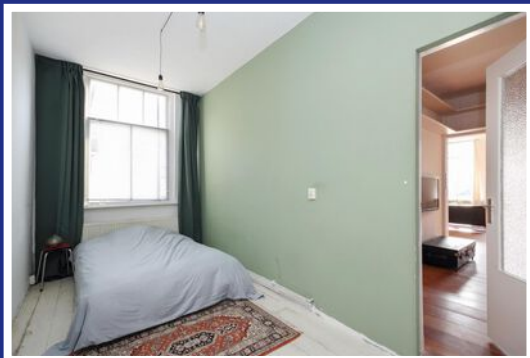
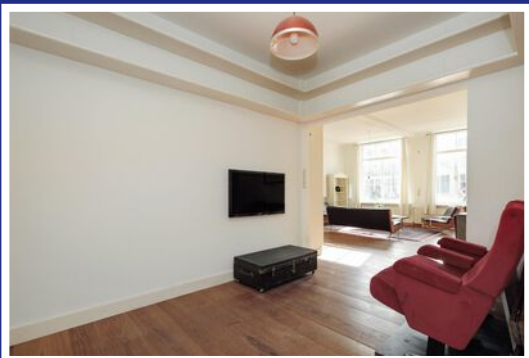
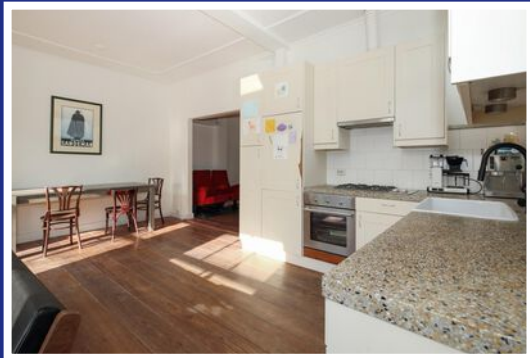
BEGANE GROND:

Bij binnenkomst word je verwelkomd door een ruime entree met een handige fietsenberging. De lichte woonkamer met open keuken is een ware oase van natuurlijk licht, dankzij de grote ramen met dubbelglas aan de Verwersdijk en Van de Mastenstraat.

De keuken is uitgerust met moderne inbouwapparatuur, inclusief een vaatwasser. Op de vloer liggen prachtige houten vloerdelen die rustieke charme toevoegen aan de ruimte. Via een doorgang, waar een handige werkplek kan worden gerealiseerd, bereik je de slaapkamer met een handige kastenwand. De badkamer is voorzien van vloerverwarming, een wastafel, toilet en een douche. Een hal leidt je naar de bijkeuken/berging met wasmachine aansluiting.

BIJZONDERHEDEN:

- *Geheel voorzien van dubbelglas
- *Energie label D
- *Ruime lichte woonkamer
- *Gemeentelijk monument
- *Verwarming via CV Ketel





Charmante
2/3-kamer-
appartement
gelegen aan
de gracht





Woonoppervlakte 79 m²

Inhoud 280 m³

Aantal kamers 3

Onderhoud binnen redelijk tot goed

Onderhoud buiten redelijk tot goed

€ 365.000 k.k.



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
-	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- houten vloer(delen)	X		
- Twee stapels rood marmer 30x60 20mm			X
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		


Kadastrale kaart van de woning

Kadastrale kaart

Uw referentie: Verwersdijk 144 a



0 5 10 15 20 25m

<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Delft</p> <p>Sectie B</p> <p>Perceel 2809</p>	
---	---	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 14 november 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Plattegrond

van de woning





Huis verkopen?

V&W Makelaars biedt u een **gratis** waardebepaling aan van uw huidige woning. IN de huidige markt is de waardebepaling van uw huis bij **verkoop** van groot belang. Om de verkoop te bespoedigen en de juiste mensen te trekken, moet de vraagprijs niet te laag of te hoog worden ingeschat. Graag komen wij vrijblijvend bij u langs voor de gratis **waardebepaling**.



V&W Adviseurs

Heeft u behoefte aan een goed en persoonlijk hypotheekadvies?

Neem dan contact op met Martijn Sprengers.

Telnummer 015 - 2157800
of mail naar
info@vwadviseurs.nl

Indien u dagelijks op de hoogte gehouden wilt worden van alle nieuwe woningen die via alle NVM Makelaars te koop worden aangeboden, dan kunt u zich gratis abonneren op deze emailservice via onze website. Onder het kopje woonwens kunt u uw woonwensen invoeren.



Coenderstraat 31 2613 SN

T: 015 - 214 29 09

E: delft@vwmakelaars.nl

W: www.vwmakelaars.nl