

Hendrik Tollensstraat 328, Delft



V&W MAKELAARS
dè sleutel voor uw huis & hypotheek!



CENTRUM

10 min. fietsen

OPENBAAR VERVOER

5 min. lopen



RIJKSWEGEN

5 min. met de auto



SPORT VERENIGING

5 min. fietsen



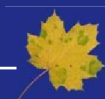
ONDERWIJS

Kinderopvang op 5 min. fietsen

Basisonderwijs op 5 min. fietsen

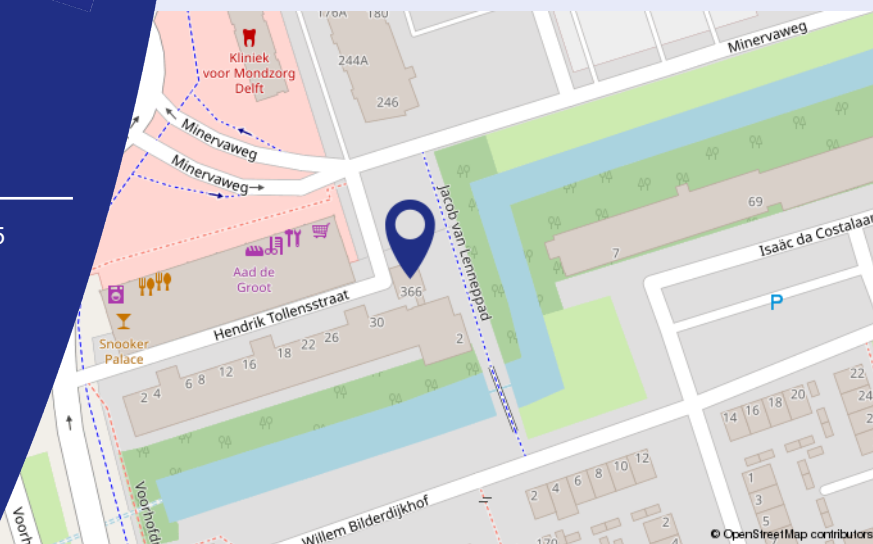
NATUURGEBIED

10 min. fietsen



Uitstekend bereikbaar

Ruim en licht 3-kamer appartement op de dertiende woonlaag met zonnig balkon op het zuiden en een eigen fietsenberging in de onderbouw. Het beschikt over twee ruime slaapkamers, een dichte verzorgde keuken, nette badkamer en een apart toilet. Het appartement is gelegen op loopafstand van het winkelcentrum "De Hoven" en is gunstig gesitueerd nabij scholen, sportvelden, speelvelden, kinderopvang, openbaar vervoer en diverse uitvalswegen richting A4, A12 en A13.





Wijds uitzicht

Indeling van de woning



BEGANE GROND:

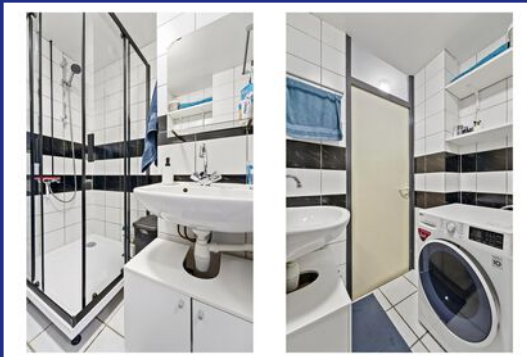
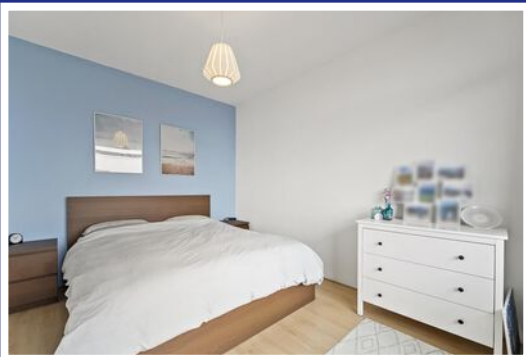
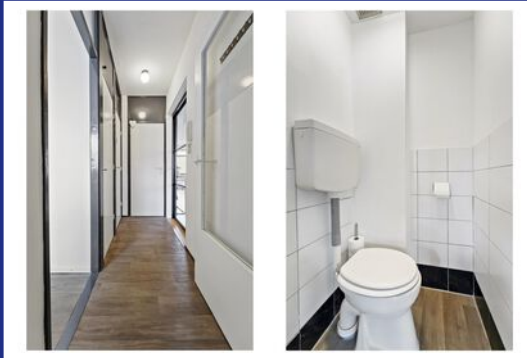
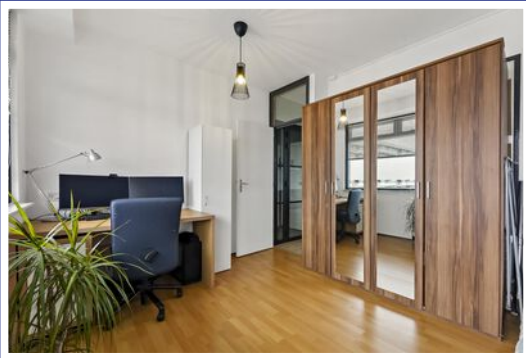
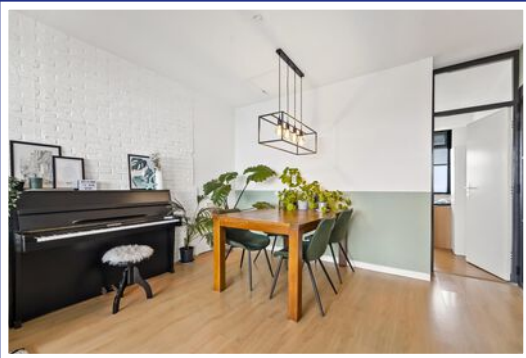
Afgesloten centrale hal met brievenbussen en bellentableau, via sluis toegang tot trappenhuis, lift en fietsenbergingen in de onderbouw.

DETIENDE WOONLAAG:

Entree, hal, gang, nette keuken in hoekopstelling voorzien van oven, gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser en koelkast. Meterkast. Badkamer met douche, aansluiting wasmachine en wastafel. Toilet. Ruime en lichte woonkamer Slaapkamer aan de galerzijde. Slaapkamer aan de balkonzijde. Het balkon ligt op het zuiden en heeft een fantastisch uitzicht richting Rotterdam.

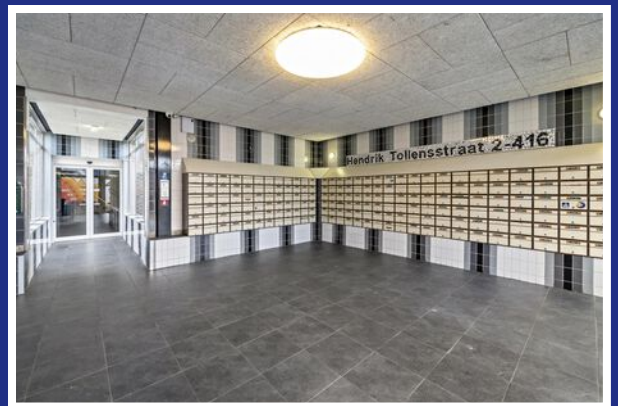
BIJZONDERHEDEN:

Eigen fietsenberging op de begane grond. Actieve VVE bijdrage € 228,- per maand exclusief € 100,- voorschot stookkosten.
Verwarming via blokverwarming, warm water middels boiler.





Ruim en licht
3-kamer
appartement
met zonnig
balkon





Woonoppervlakte 64 m²

Inhoud 210 m³

Aantal kamers 3

Onderhoud binnen goed

Onderhoud buiten goed

€ 249.000 k.k.



Lijst van zaken

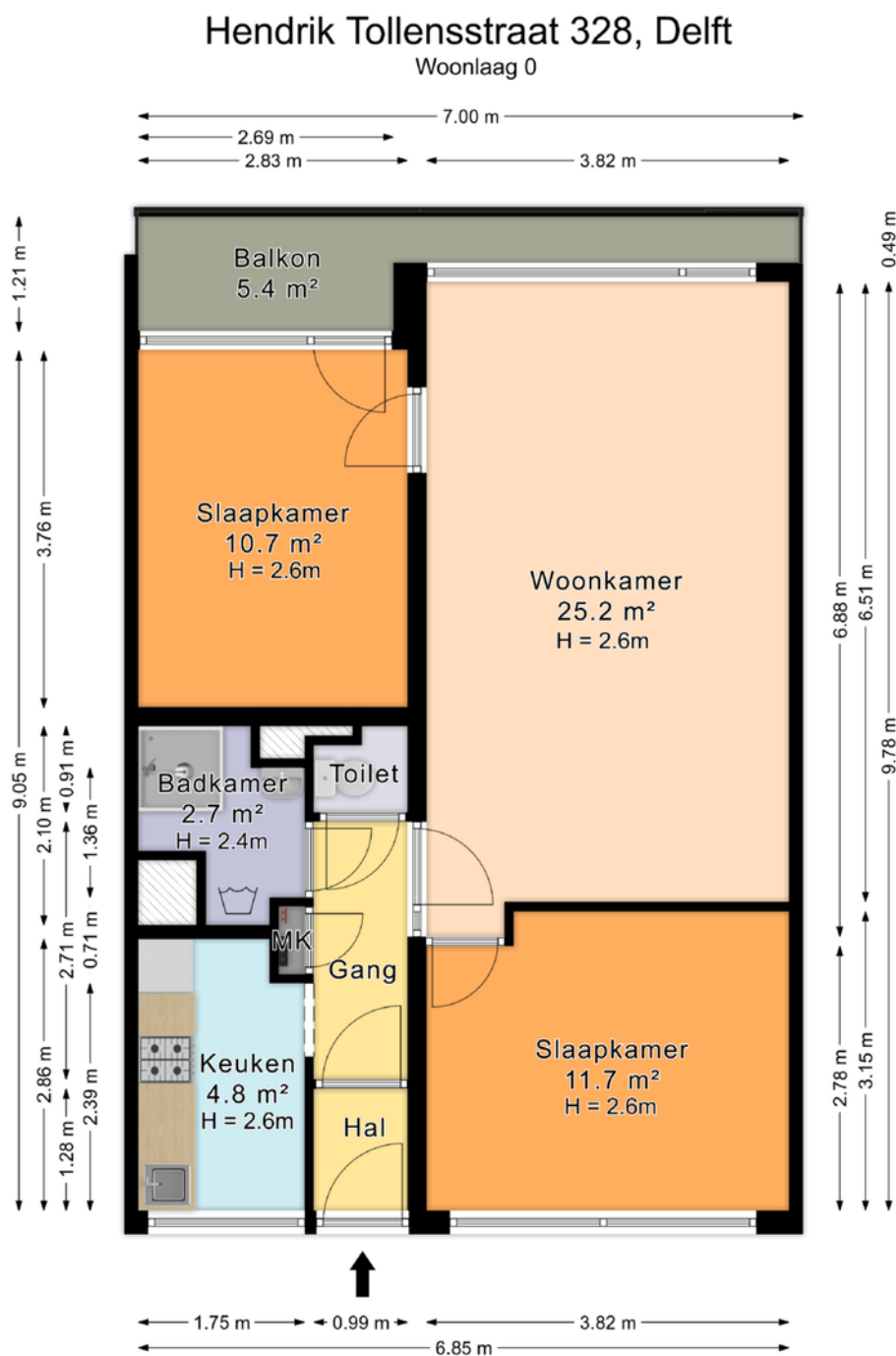
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Spiegelkast in slaapkamer voorkant	X		
- Open kast in badkamer	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
Keukenaccessoires, te weten			
- Opbergkast	X		
- Prullenbak		X	
- Waterkoker	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Rookmelders	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- geiser	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		

Plattegrond

van de woning



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.roundsense.com



Huis verkopen?

V&W Makelaars biedt u een **gratis** waardebeoordeling aan van uw huidige woning. IN de huidige markt is de waardebeoordeling van uw huis bij **verkoop** van groot belang. Om de verkoop te bespoedigen en de juiste mensen te trekken, moet de vraagprijs niet te laag of te hoog worden ingeschat. Graag komen wij vrijblijvend bij u langs voor de gratis **waardebeoordeling**.



V&W Adviseurs

Heeft u behoefte aan een goed en persoonlijk hypotheekadvies?

Neem dan contact op met Martijn Sprengers.

Telnummer 015 - 2157800
of mail naar
info@vwadviseurs.nl

Indien u dagelijks op de hoogte gehouden wilt worden van alle nieuwe woningen die via alle NVM Makelaars te koop worden aangeboden, dan kunt u zich gratis abonneren op deze emailservice via onze website. Onder het kopje woonwens kunt u uw woonwensen invoeren.



Coenderstraat 31 2613 SN

T: 015 - 214 29 09

E: delft@vwmakelaars.nl

W: www.vwmakelaars.nl