

Gandhilaan 68, Delft



V&W MAKELAARS
dè sleutel voor uw huis & hypotheek!



CENTRUM

15 min. fietsen

OPENBAAR VERVOER

1 min. lopen



RIJKSWEGEN

5 min. met de auto

SPORT VERENIGING

5 min. fietsen



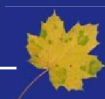
ONDERWIJS

Kinderopvang op 5 min. lopen

Basisonderwijs op 5 min. lopen

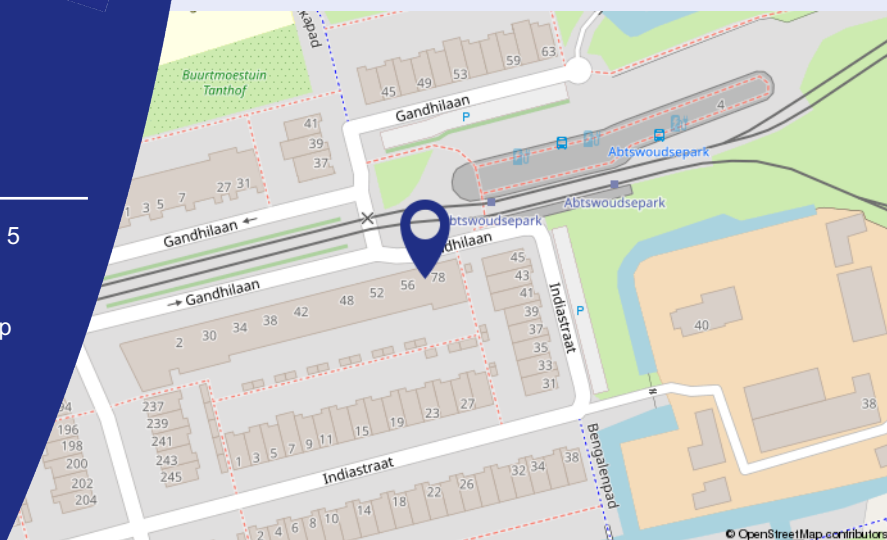
NATUURGEBIED

5 min. lopen



Uitstekend bereikbaar

In goed onderhouden complex vindt u deze leuke drie kamer maisonnette op de tweede en derde etage met veel bergruimte en zonnig balkon op het zuiden. Verder beschikt het appartement over een nieuwe keuken, moderne badkamer, apart toilet en twee goede slaapkamers. Het appartementencomplex is gelegen in Tanthof West met voldoende parkeergelegenheid en groen in de buurt. Een geliefde omgeving voor jong en oud. Uitstekende ligging ten opzichte van TU, openbaar vervoer, uitvalswegen, kinderopvang en scholen.





Gelegen in
Tanthof West

Indeling van de woning



BEGANE GROND:

Centrale entree met brievenbussen en bellentableau. Toegang tot de afsluitbare berging en trap naar de verdiepingen.

TWEEDE ETAGE:

Woningentree. Hal met toegang tot alle ruimtes. Fraai hangend toilet met fonteintje. In de hal vindt u tevens de meterkast, een trapkast, een vaste kast met opstelplaats CV combiketel en een tweede vaste kast met wasmachine aansluiting. Prachtige nieuwe badkamer met inloopdouche, wastafelmeubel en handdoekenradiator. Twee ruime slaapkamers.

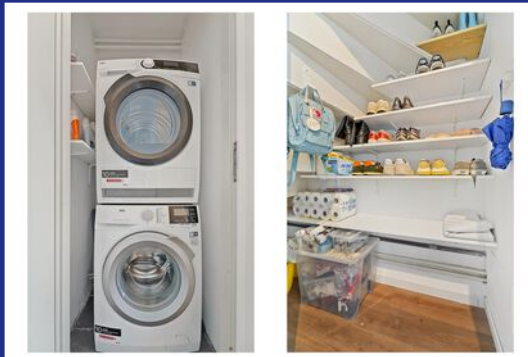
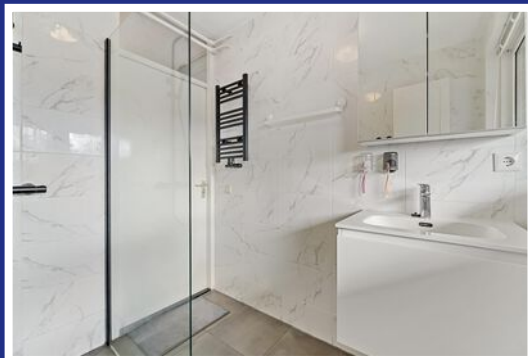
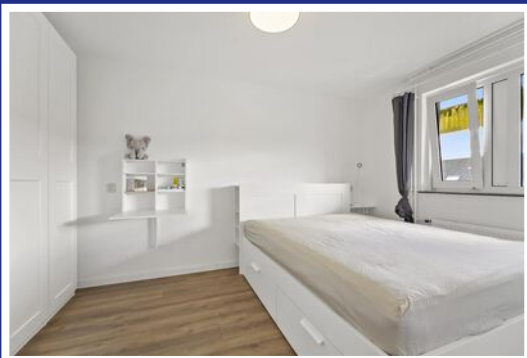
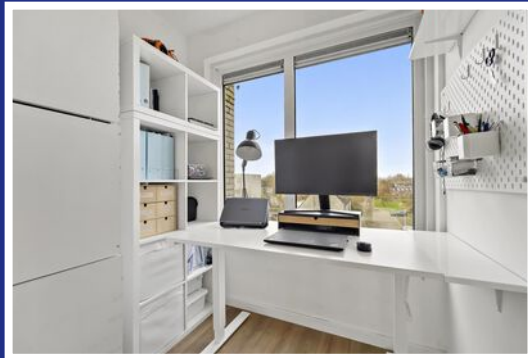
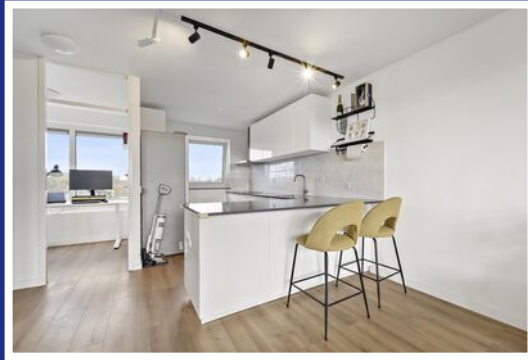
DERDE ETAGE:

Prettige werkkamer aan de voorzijde met aansluitend de lichte woonkamer met nette laminaatvloer aan de achterzijde met deur naar zonnig balkon gelegen op het zuiden. Open moderne keuken aan de voorzijde met een L-vormig aanrechtblad voorzien van alle gemakken te weten een inductieplaat met afzuigkap, vaatwasser, oven en een losse koelkast welke ter overname wordt aangeboden.

BIJZONDERHEDEN:

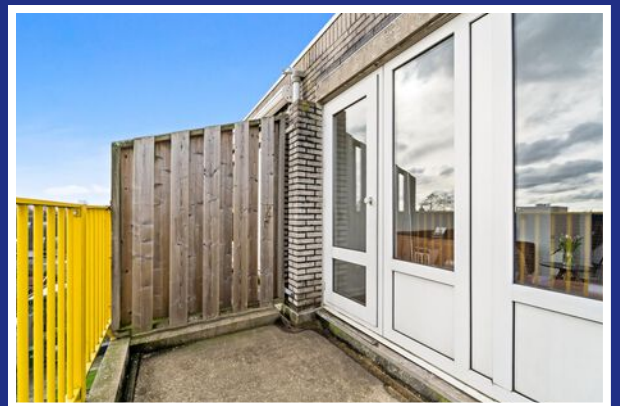
- bouwjaar 1986;
- gebruiksoppervlak 76 m², inhoud ca. 240 m³;
- geheel voorzien van dubbele beglazing;
- verwarming en warmwatervoorziening via c.v.-combiketel;
- maandelijkse bijdrage Vereniging van Eigenaren is € 112,60 per maand.
- voldoende parkeergelegenheid;
- winkelvoorzieningen op loopafstand

Oplevering: In overleg.





Lichte
woonkamer
met deur naar
zonnig balkon
gelegen op
het zuiden.





Woonoppervlakte 76 m²

Inhoud 240 m³

Aantal kamers 4

Onderhoud binnen goed tot uitstekend

Onderhoud buiten goed

€ 319.000 k.k.



Lijst van zaken

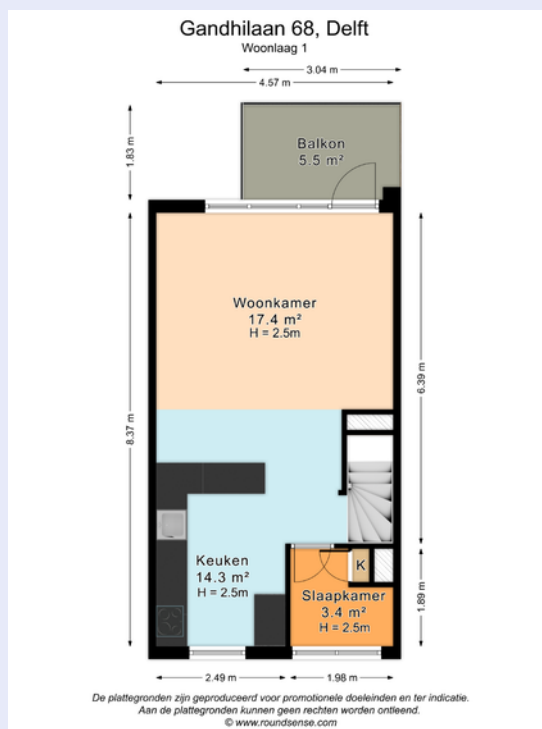
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Gas)kachels	X		
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Cupboards, shelves in sleeping room			X
- Cupboards, shelves in living room	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking		X	
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- Bed frame in large sleeping room			X
- Bed frame and mattress in small sleeping room			X
- Sofa			X
- Shelves in sleeping room			X
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron			X
- oven	X		
- koel-vriescombinatie			X
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Schotel/antenne		X	
Kluis	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		

Plattegrond

van de woning





Huis verkopen?

V&W Makelaars biedt u een **gratis** waardebeoordeling aan van uw huidige woning. IN de huidige markt is de waardebeoordeling van uw huis bij **verkoop** van groot belang. Om de verkoop te bespoedigen en de juiste mensen te trekken, moet de vraagprijs niet te laag of te hoog worden ingeschat. Graag komen wij vrijblijvend bij u langs voor de gratis **waardebeoordeling**.



V&W Adviseurs

Heeft u behoefte aan een goed en persoonlijk hypotheekadvies?

Neem dan contact op met Martijn Sprengers.

Telnummer 015 - 2157800
of mail naar info@vwadviseurs.nl

Indien u dagelijks op de hoogte gehouden wilt worden van alle nieuwe woningen die via alle NVM Makelaars te koop worden aangeboden, dan kunt u zich gratis abonneren op deze emailservice via onze website. Onder het kopje woonwens kunt u uw woonwensen invoeren.



Coenderstraat 31 2613 SN

T: 015 - 214 29 09

E: delft@vwmakelaars.nl

W: www.vwmakelaars.nl