

Jacob Catsstraat 21, Delft



V&W MAKELAARS
de sleutel voor uw huis & hypotheek!



CENTRUM

5 min. lopen

OPENBAAR VERVOER

2 min. lopen



RIJKSWEGEN

5 min. met de auto



SPORT VERENIGING

5 min. fietsen



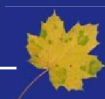
ONDERWIJS

Kinderopvang op 2 min. lopen

Basisonderwijs op 2 min. lopen

NATUURGEBIED

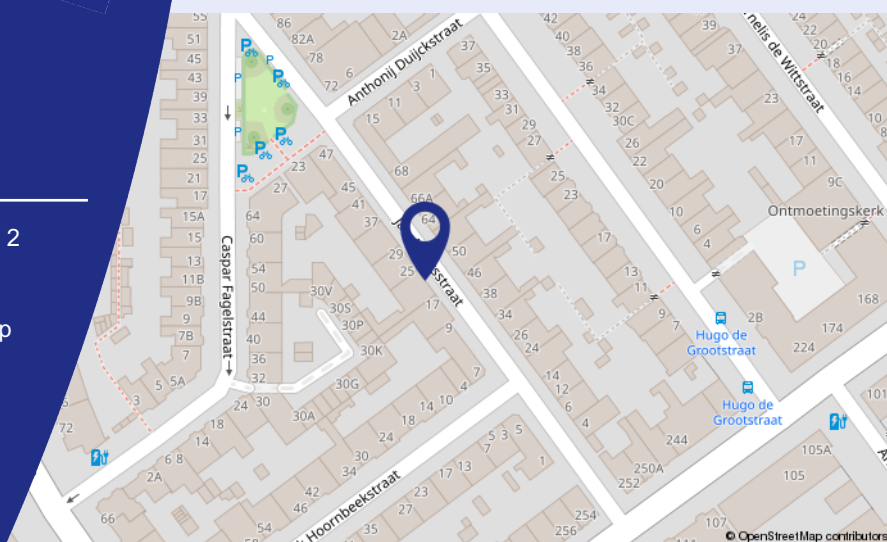
10 min. fietsen



Uitstekend bereikbaar

Een ruime parterrewoning op een mooie plek in de wijk Hof van Delft. De woning heeft een heerlijke woonkamer met openslaande deuren naar de zonnige achtertuin met grote berging. Verder beschikt de woning over drie goede (slaap-)kamers, een ruime badkamer, eenvoudige keuken en een heerlijke achtertuin.

De woning ligt op loopafstand van zowel diverse buurtwinkels, (basis)scholen, het Wilhelminapark, het zwembad als ook de bruisende binnenstad met een grote diversiteit aan winkels, restaurants, cafés, theater, cultuur en historie. Prima locatie ten opzichte van het centraal station Delft en de uitvalswegen A4 en A13.





Op loopafstand
van het
Wilhelminapark

Indeling van de woning



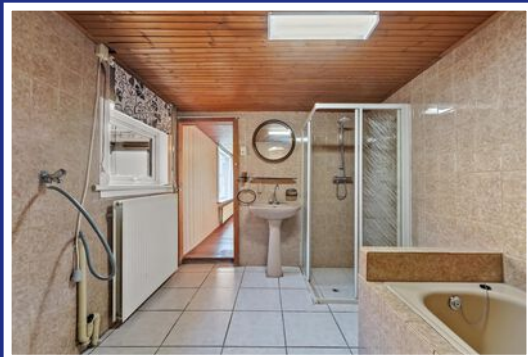
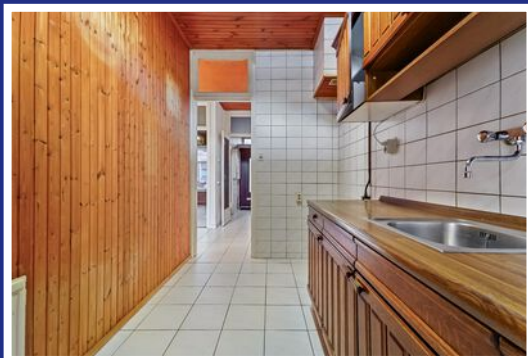
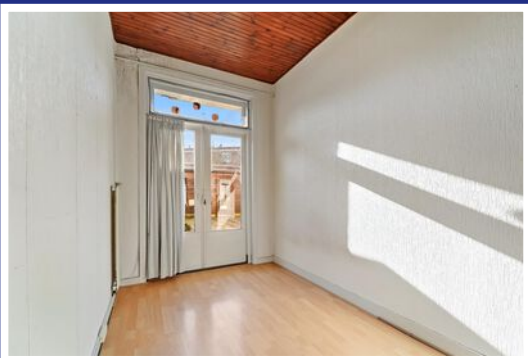
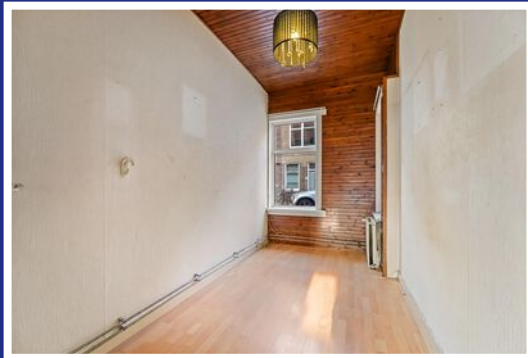
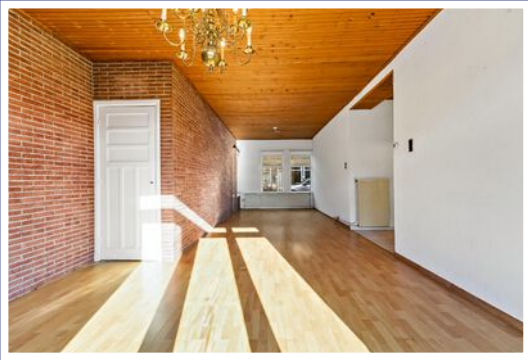
BEGANE GROND:

Entree, hal met apart toilet. Vervolgens komt u in een ruime woonkamer met laminaatvloer en een trapkast. Via openslaande deuren in de woonkamer is er toegang tot de achtertuin. Via de tussenhal zijn twee slaapkamers te bereiken. Keukenblok met spoelbak en opstelplaats voor de CV ketel. Via de keuken is er toegang tot de achterslaapkamer met doorloop naar de badkamer. De badkamer is voorzien van een bad, wastafel, douche en wasmachine aansluiting. Middels de hal tussen de keuken en slaapkamer is er ook toegang tot zonnige achtertuin met ruime berging.

BIJZONDERHEDEN:

- 92 m² gebruiksoppervlakte wonen.
- 300 m³ inhoud.
- Woning dient te worden opgeknapt.
- De woning wordt verkocht met een 'as is where is clause'.
- Nabij winkels, supermarkten, diverse scholen, het Wilhelminapark, openbaar vervoer en uitvalswegen.
- VVE is niet actief.

Oplevering: In overleg, kan snel.





Zonnige
achtertuin
met ruime
berging





Woonoppervlakte 92 m²

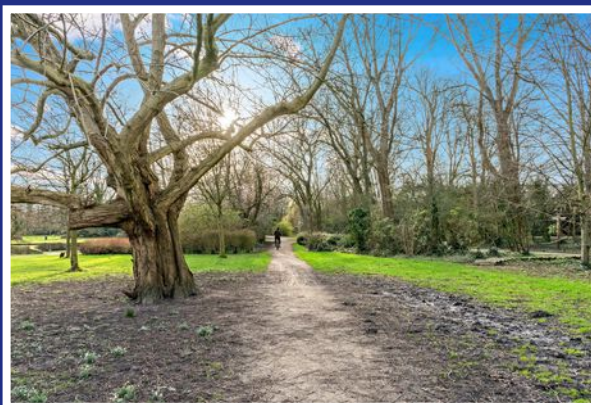
Inhoud 300 m³

Aantal kamers 4

Onderhoud binnen redelijk

Onderhoud buiten redelijk

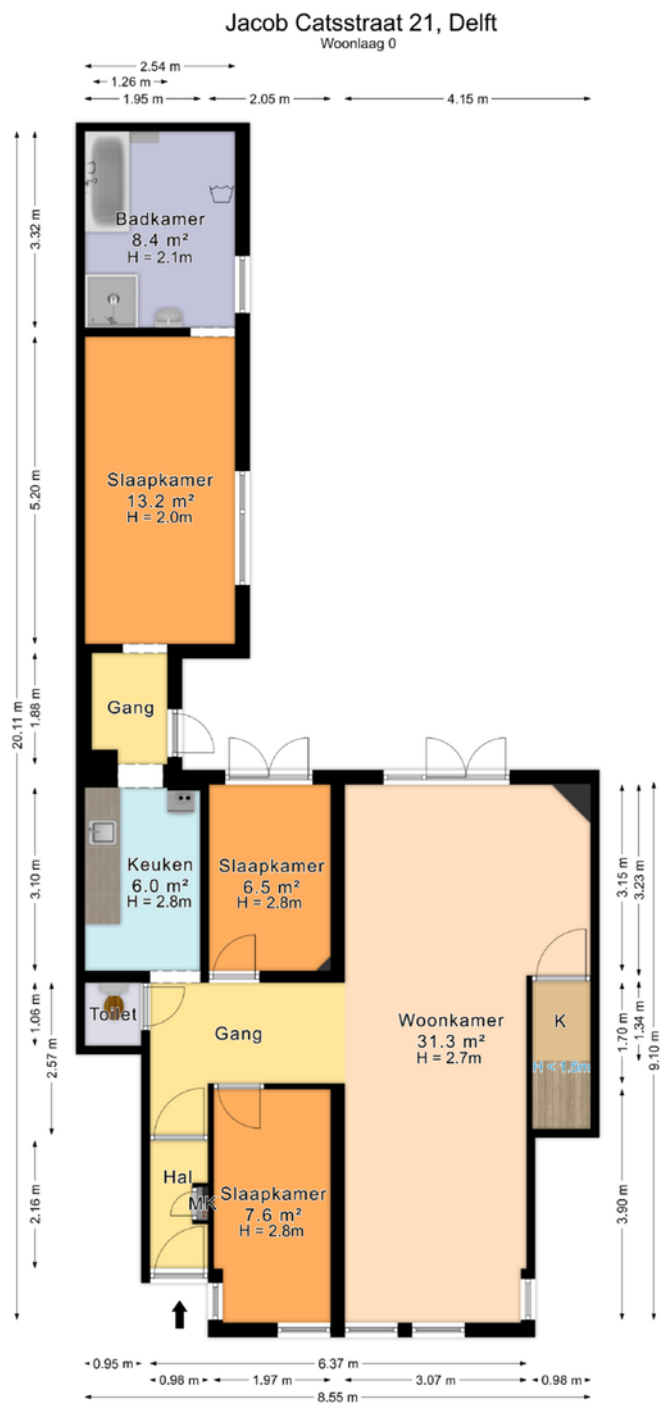
€ 375.000 k.k.



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- planchet	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		

Plattegrond van de woning



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.roundsense.com

Plattegrond

van de woning



*De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.roundsense.com*



Huis verkopen?

V&W Makelaars biedt u een **gratis** waardebepaling aan van uw huidige woning. IN de huidige markt is de waardebepaling van uw huis bij **verkoop** van groot belang. Om de verkoop te bespoedigen en de juiste mensen te trekken, moet de vraagprijs niet te laag of te hoog worden ingeschat. Graag komen wij vrijblijvend bij u langs voor de gratis **waardebepaling**.



V&W Adviseurs

Heeft u behoefte aan een goed en persoonlijk hypotheekadvies?

Neem dan contact op met Martijn Sprengers.

Telnummer 015 - 2157800
of mail naar
info@vwadviseurs.nl

Indien u dagelijks op de hoogte gehouden wilt worden van alle nieuwe woningen die via alle NVM Makelaars te koop worden aangeboden, dan kunt u zich gratis abonneren op deze emailservice via onze website. Onder het kopje woonwens kunt u uw woonwensen invoeren.



Coenderstraat 31 2613 SN

T: 015 - 214 29 09

E: delft@vwmakelaars.nl

W: www.vwmakelaars.nl