

Ezelsveldlaan 166, Delft



V&W MAKELAARS
dè sleutel voor uw huis & hypotheek!



CENTRUM

1 min. lopen

OPENBAAR VERVOER

2 min. lopen



RIJKSWEGEN

5 min. met de auto



SPORT VERENIGING

5 min. fietsen



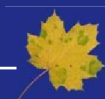
ONDERWIJS

Kinderopvang op 5 min. lopen

Basisonderwijs op 5 min. lopen

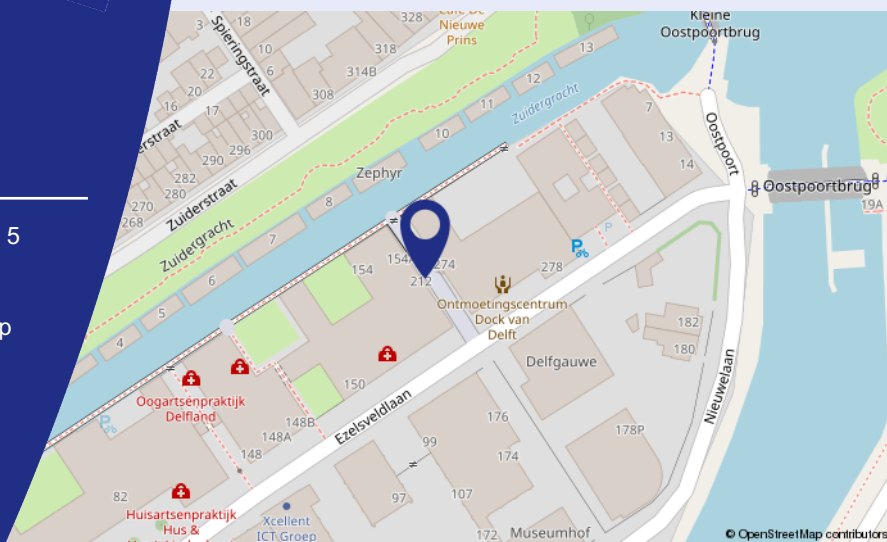
NATUURGEBIED

5 min. fietsen



Centraal gelegen

Op een mooie en centraal gelegen locatie, vlakbij de Oostpoort en het Bastiaansplein, ligt dit energie zuinige en ruime 3-kamer appartement met een balkon op het zuiden. Gelegen in het rustige, autoluwe hart van de Delftse binnenstad, biedt dit appartement een perfecte mix van comfort en toegankelijkheid. Winkels, restaurants, cafés, theater, bibliotheek, bioscoop en openbaar vervoer (trein, bus en tram) liggen allemaal op een steenworp afstand. Het appartement beschikt over een privé berging en een vaste parkeerplaats in de onderbouw.





Gemeenschappe-
lijke tuin

Indeling van de woning



BEGANE GROND:

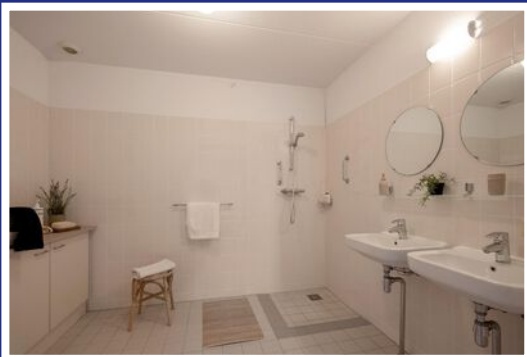
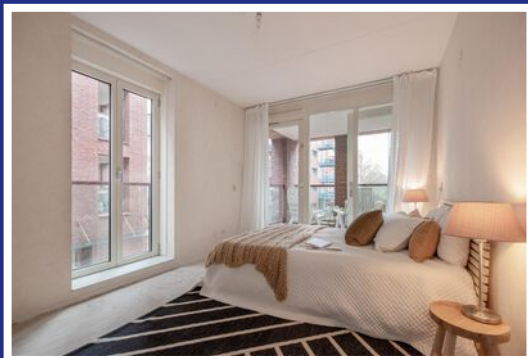
De entree van het complex omvat brievenbussen en een bellentableau, met een afgesloten entree die toegang biedt tot de lift, trappen naar het appartement of kelder, berging, parkeerplaats en gemeenschappelijke tuin. Het gebouw is volledig rolstoelvriendelijk.

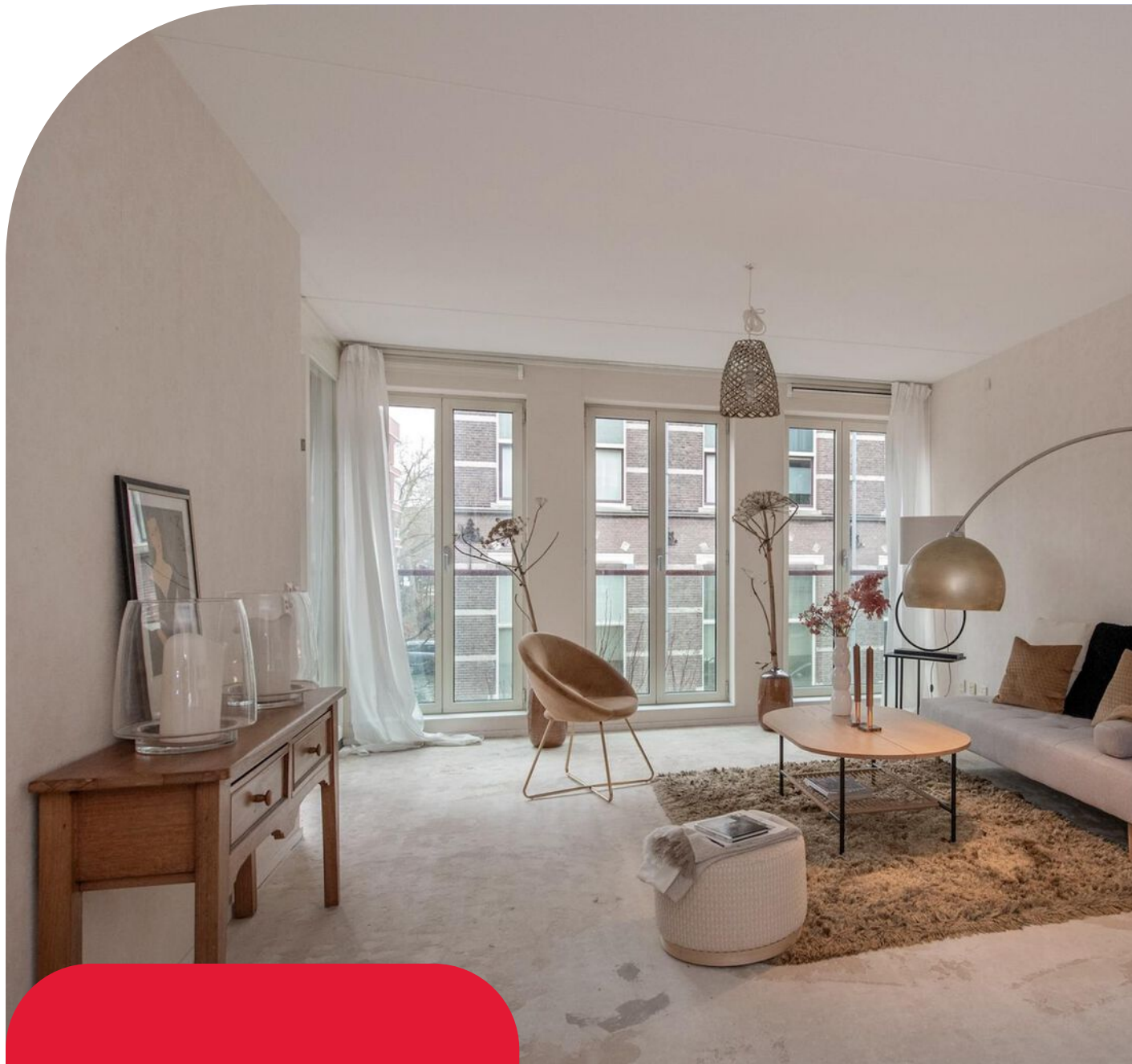
EERSTE ETAGE:

Bij binnenkomst in het appartement treft u een ruime hal met een toilet voorzien van een fonteintje. De lichte woonkamer heeft grote ramen die veel natuurlijk licht binnenlaten. De halfopen keuken is uitgerust met een 4-pitskookplaat, oven, plaats voor een koelkast en afzuigkap. Via de hal in de entree komt u in een slaap-/werkkamer met een bergruimte waar de warmtepomp en boiler zich bevindt. De ruime badkamer is voorzien van twee wastafels, douche en wasmachine aansluiting. De hoofdslaapkamer aan de voorzijde biedt toegang tot het zonnige balkon met vrij uitzicht. Het balkon is ook te benaderen via de woonkamer.

Bijzonderheden:

- * Het gehele appartement is voorzien van vloerverwarming, met koeling in de zomer.
- * Volledig uitgerust met dubbele beglazing en goede isolatie.
- * Energielabel A+, wat duidt op een zeer energiezuinige woning.
- * Vaste parkeerplek in de afgesloten parkeergarage onder het gebouw.
- * Actieve VVE, maandelijkse bijdrage circa € 211,38 voor het appartement en berging, en €43,73 voor de parkeerplaats.
- * Gemeenschappelijke tuin aanwezig.
- * Bouwjaar woning: 2007.
- * Gebruiksoppervlakte: 82 m².
- * Niet bewoners clausule van toepassing.





Lichte
woonkamer
en zonnig
balkon met
vrij uitzicht





Woonoppervlakte 82 m²

Inhoud 264 m³

Aantal kamers 3

Onderhoud binnen goed

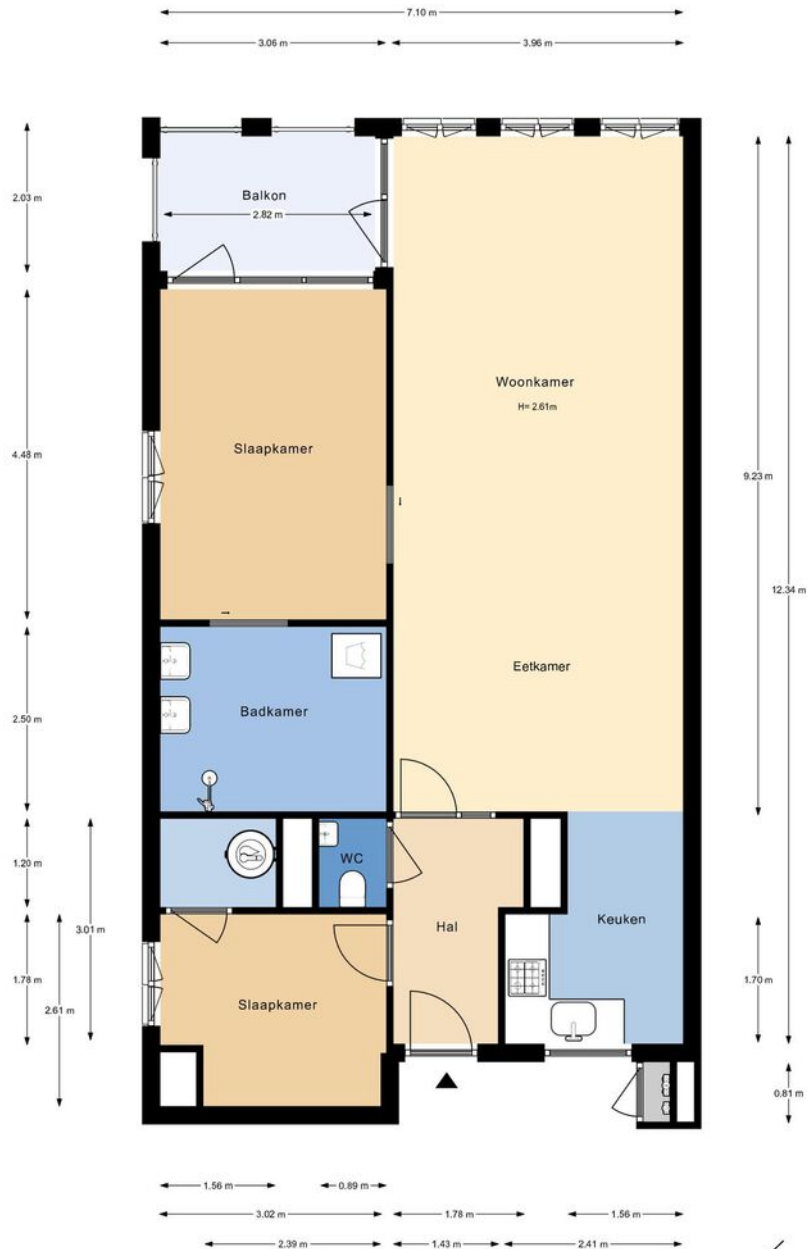
Onderhoud buiten goed

€ 430.000 k.k.



Plattegrond

appartement

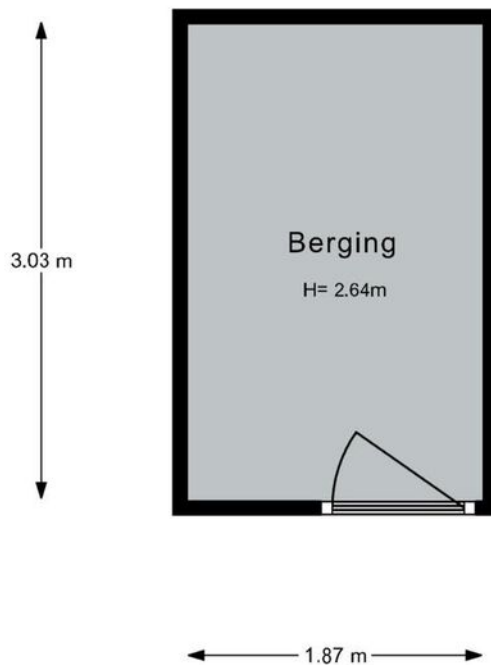


De plattegronden zijn gemaakt voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend ©modum2.nl



Plattegrond

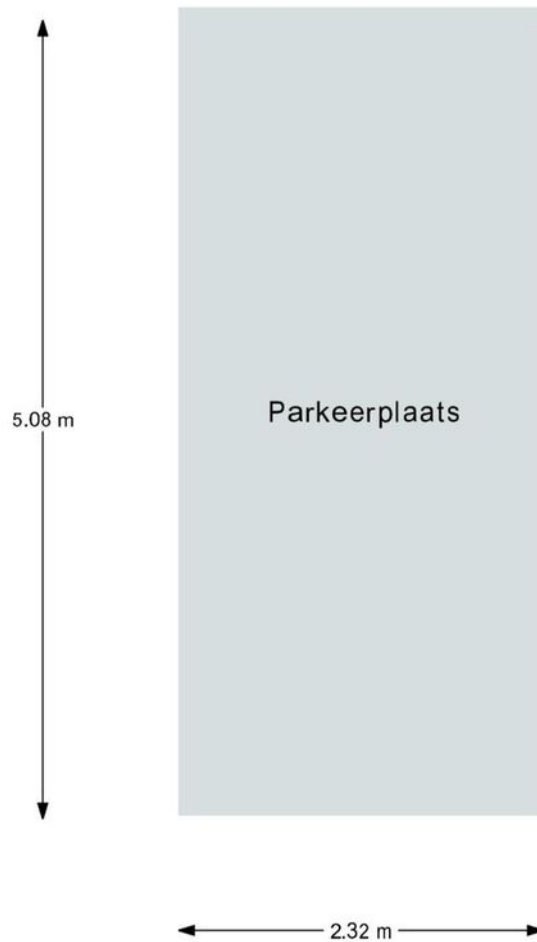
berging



De plattegronden zijn gemaakt voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend ©modum2.nl

Plattegrond

parkeerplaats



De plattegronden zijn gemaakt voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend ©modum2.nl



Huis verkopen?

V&W Makelaars biedt u een **gratis** waardebepaling aan van uw huidige woning. IN de huidige markt is de waardebepaling van uw huis bij **verkoop** van groot belang. Om de verkoop te bespoedigen en de juiste mensen te trekken, moet de vraagprijs niet te laag of te hoog worden ingeschat. Graag komen wij vrijblijvend bij u langs voor de gratis **waardebepaling**.



V&W Adviseurs

Heeft u behoefte aan een goed en persoonlijk hypotheekadvies?

Neem dan contact op met Martijn Sprengers.

Telnummer 015 - 2157800
of mail naar
info@vwadviseurs.nl

Indien u dagelijks op de hoogte gehouden wilt worden van alle nieuwe woningen die via alle NVM Makelaars te koop worden aangeboden, dan kunt u zich gratis abonneren op deze emailservice via onze website. Onder het kopje woonwens kunt u uw woonwensen invoeren.



Coenderstraat 31 2613 SN

T: 015 - 214 29 09

E: delft@vwmakelaars.nl

W: www.vwmakelaars.nl