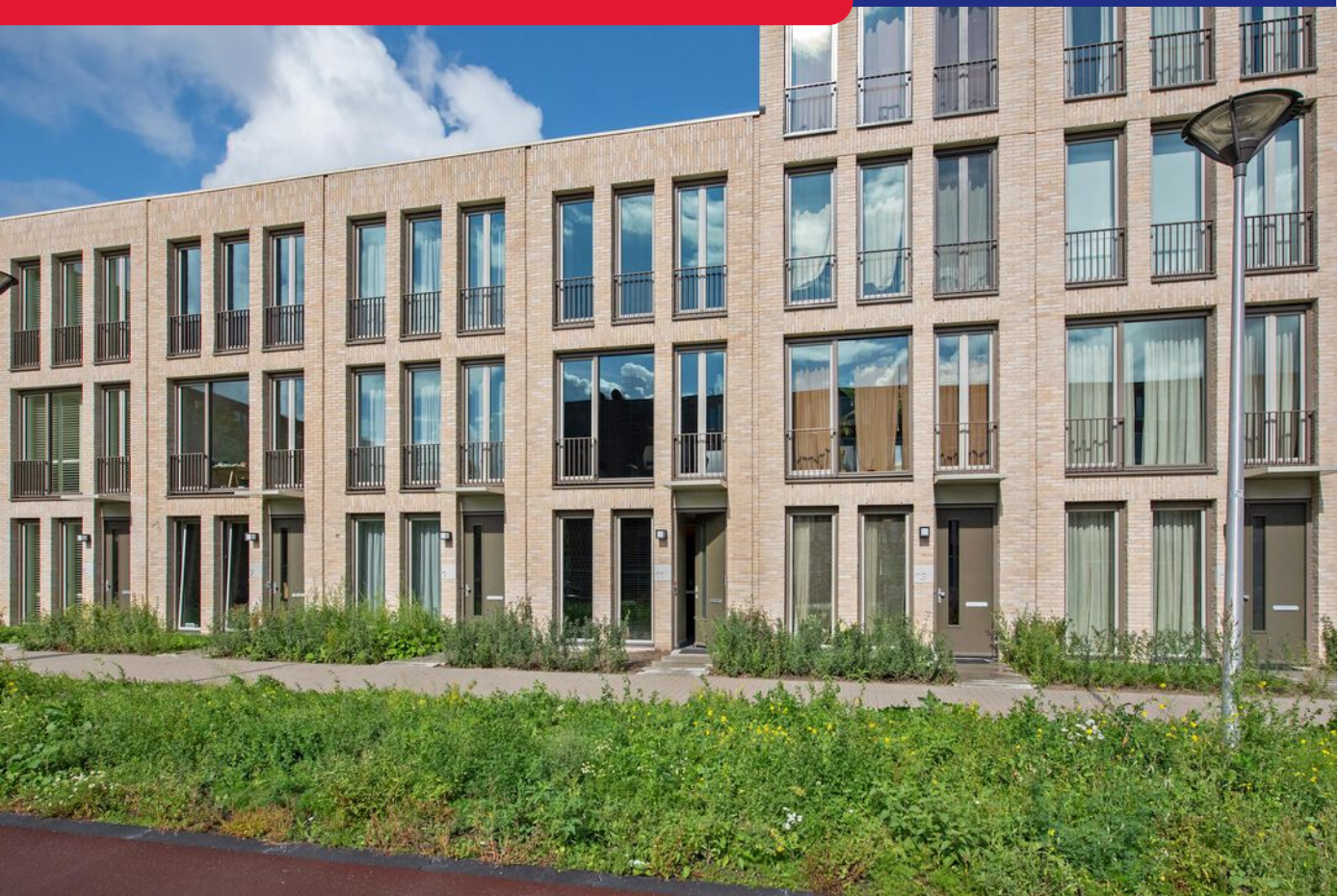


Mercuriuspad 11, Delft



V&W MAKELAARS
dè sleutel voor uw huis & hypotheek!

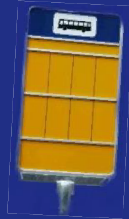


CENTRUM

5 min. lopen

OPENBAAR VERVOER

2 min. lopen



RIJKSWEGEN

5 min. met de auto



SPORT VERENIGING

5 min. fietsen



ONDERWIJS

Kinderopvang op 5 min. lopen

Basisonderwijs op 5 min. lopen

NATUURGEBIED

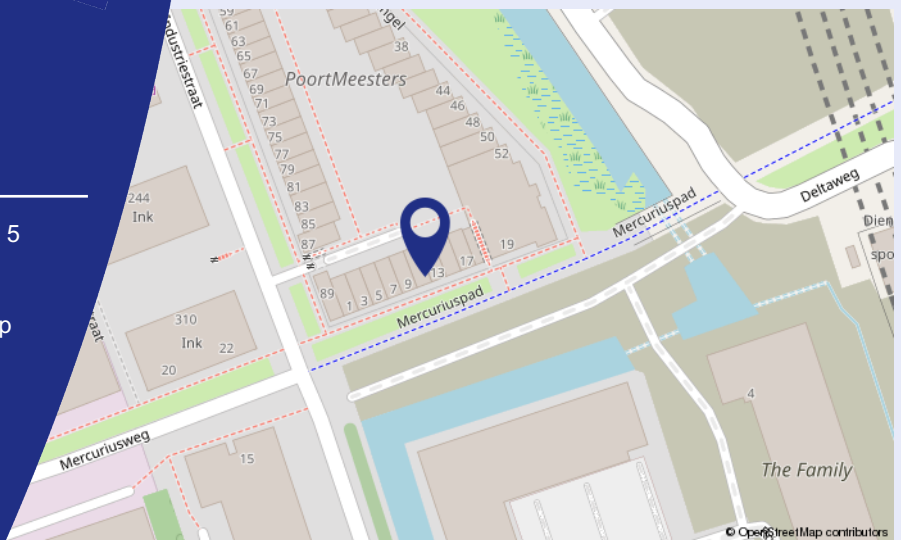
10 min. fietsen



Zeer centraal gelegen

Exclusieve woning met optimaal comfort op een centrale locatie

Deze woning biedt niet alleen een centrale ligging, maar ook een oase van rust door de doordachte opzet van de wijk en het betoverende uitzicht op het toekomstige park. Alle essentiële voorzieningen, zoals winkels, supermarkten, scholen en het openbaar vervoer, bevinden zich op een steenworp afstand. Bovendien zijn de snelwegen naar Rotterdam, Den Haag en/of Amsterdam binnen enkele minuten bereikbaar, waardoor de locatie uiterst bereikbaar is.





Binnentuin met
veel groen en
terrassen

Indeling van de woning



BEGANE GROND:

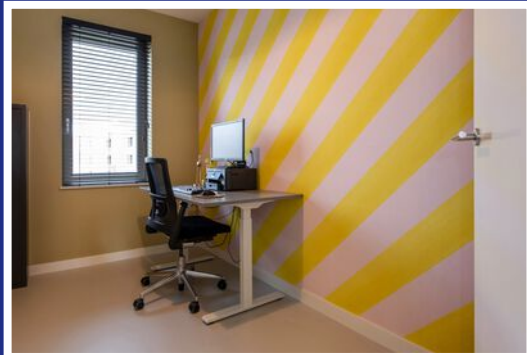
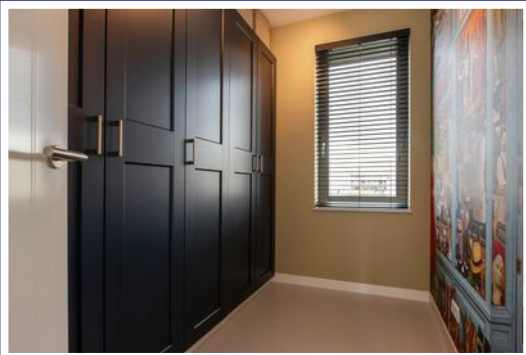
Voortuin. Entree woning. Prachtige woonkeuken voorzien van een kookeiland met alle denkbare apparatuur. De ruimte biedt aan de voorzijde plaats voor een eettafel aan de achterzijde een doorloop naar een ruime inpandige berging met deur naar de parkeergarage. Toilet vv een hangend closet en fonteintje.

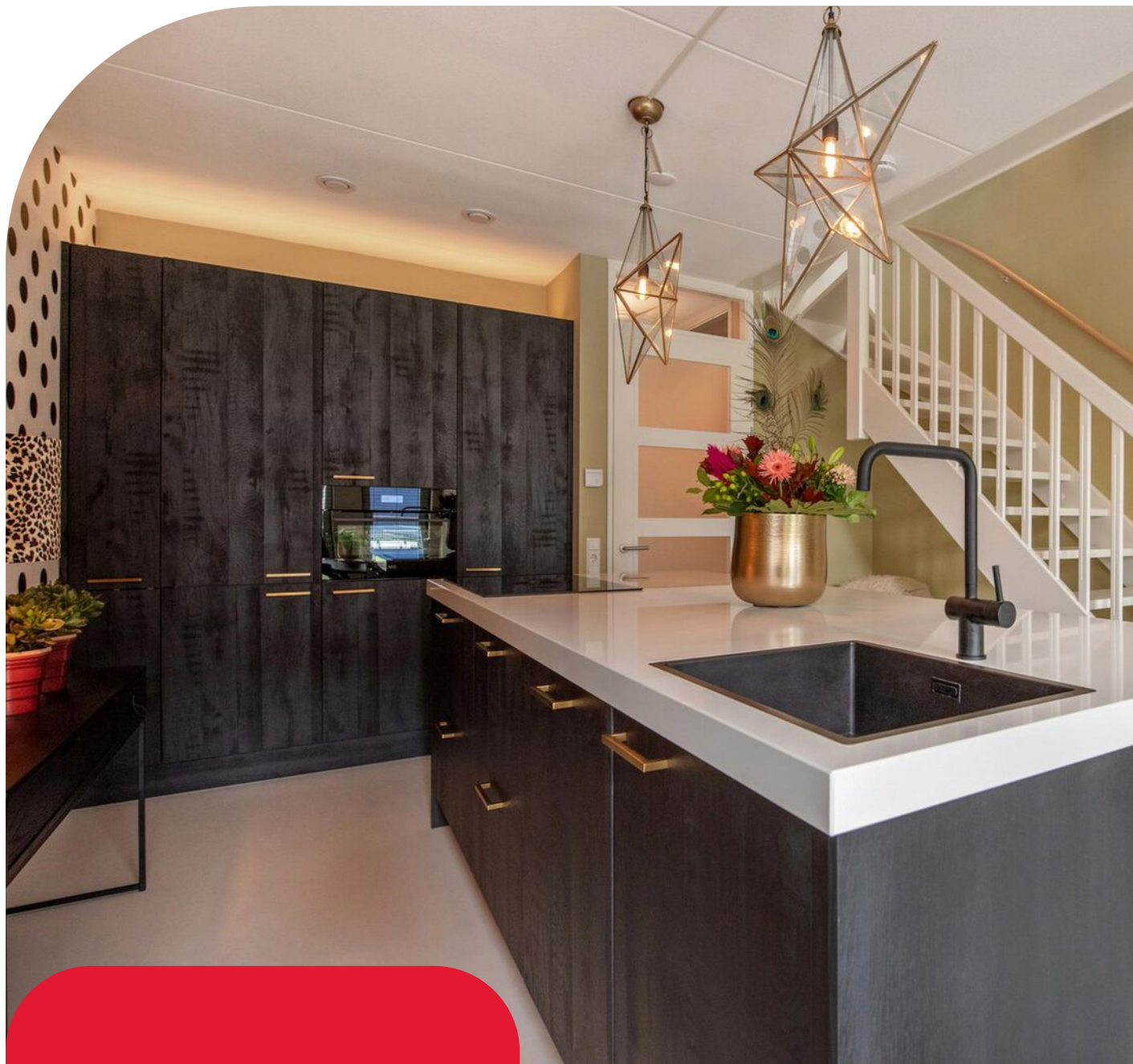
EERSTE VERDIEPING:

Ruime woonkamer, circa 40 m², met een trap naar de 2e verdieping. Aan de voorzijde bevindt zich het eetgedeelte en aan de achterzijde het zitgedeelte met schuifpui naar het terras met middag én avondzon. Tussen de eet- en zitkamer is een kitchenette geplaatst met mengkraan en koelkast. Dankzij de grote ramen aan zowel de voor- als achterzijde en de lichte gietvloer is deze woning uitzonderlijk licht. Vanuit de woonkamer heb je een vrij uitzicht over de fraai aangelegde binnentuin, die een oase van rust biedt.

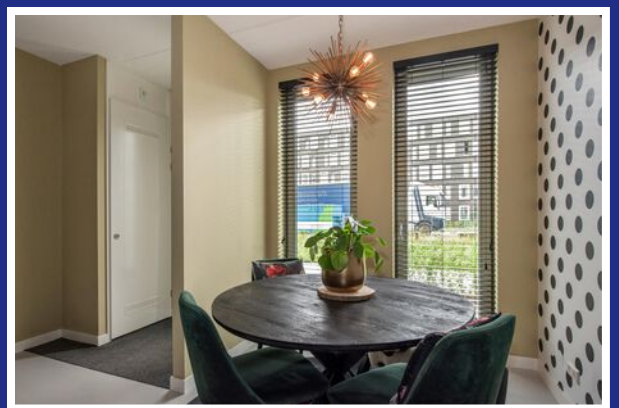
TWEDE VERDIEPING:

De overloop leidt naar de masterbedroom aan de voorzijde met Franse balkons en twee slaapkamers aan de achterzijde. De moderne badkamer is voorzien van een tweede toilet, ruime doucheruimte met regendouche en zitje, handdoekenradiator, wastafelmeubel en spiegelkast. De technische ruimte herbergt de opstelplaats voor de warmtepomp, 2 boilers en een extra afvoer voor de wasmachine/droger.





Prachtige
woonkeuken
voorzien
van een
kookeiland





Woonoppervlakte 132 m²

Inhoud 470 m³

Aantal kamers 5

Onderhoud binnen uitstekend

Onderhoud buiten uitstekend

€ 715.000 k.k.



Lijst van zaken

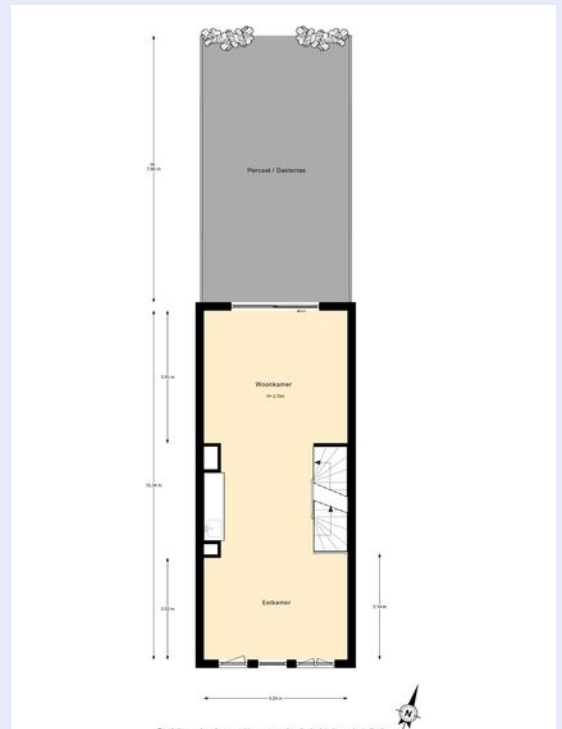
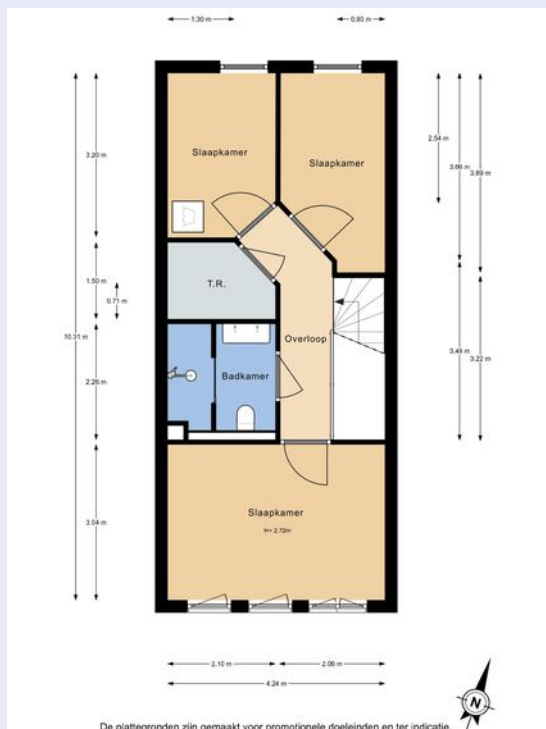
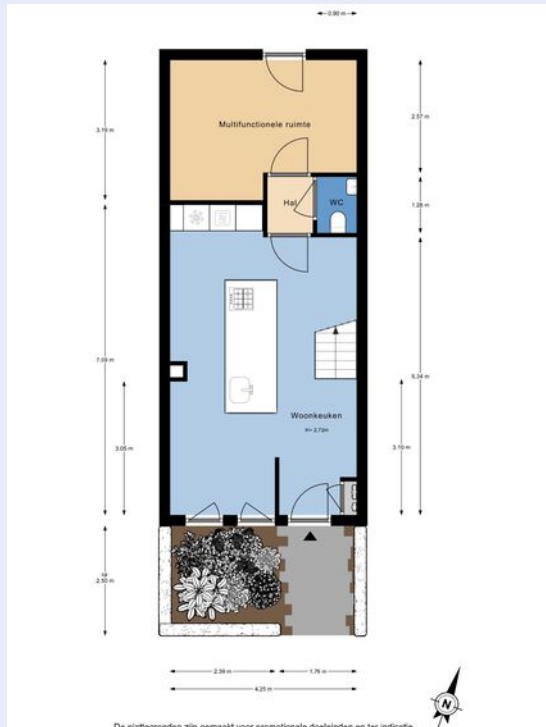
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kledingkast			X
- Opbergrek in multiruimte			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- overgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- Gietvloer	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Alarminstallatie	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X	
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- boiler	X		
- Warmtepomp	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Losse bakken met planten		X	
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		

Plattegrond

van de woning





Huis verkopen?

V&W Makelaars biedt u een **gratis** waardebepaling aan van uw huidige woning. IN de huidige markt is de waardebepaling van uw huis bij **verkoop** van groot belang. Om de verkoop te bespoedigen en de juiste mensen te trekken, moet de vraagprijs niet te laag of te hoog worden ingeschat. Graag komen wij vrijblijvend bij u langs voor de gratis **waardebepaling**.



V&W Adviseurs

Heeft u behoefte aan een goed en persoonlijk hypotheekadvies?

Neem dan contact op met Martijn Sprengers.

Telnummer 015 - 2157800
of mail naar
info@vwadviseurs.nl

Indien u dagelijks op de hoogte gehouden wilt worden van alle nieuwe woningen die via alle NVM Makelaars te koop worden aangeboden, dan kunt u zich gratis abonneren op deze emailservice via onze website. Onder het kopje woonwens kunt u uw woonwensen invoeren.



Coenderstraat 31 2613 SN

T: 015 - 214 29 09

E: delft@vwmakelaars.nl

W: www.vwmakelaars.nl