

Westerstraat 16, Delft



V&W MAKELAARS
dè sleutel voor uw huis & hypotheek!



CENTRUM

5 min. lopen

OPENBAAR VERVOER

1 min. lopen



RIJKSWEGEN

5 min. met de auto

SPORT VERENIGING

5 min. fietsen



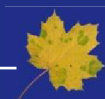
ONDERWIJS

Kinderopvang op 5 min. lopen

Basisonderwijs op 5 min. lopen

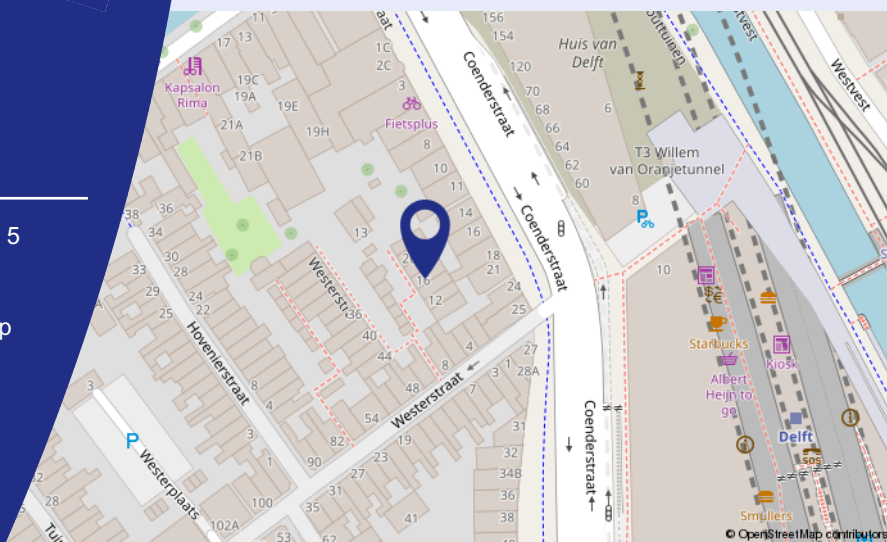
NATUURGEBIED

5 min. fietsen



Rustig hofje

In het charmante hofje van Zorg en Vlijt bevindt zich deze starters-/kluswoning met een voortuin op het westen. Een ideale plek voor een éénpersoonshuishouden of een starter met enige kluservaring. De woning is gunstig gelegen, op loopafstand van het centrum en slechts één minuut verwijderd van het centraal station!





Op loopafstand
van het centrum

Indeling van de woning



BEGANE GROND:

Via de entree van het hofje aan de Westerstraat komt u bij de woning. Aan de voorzijde bevindt zich een tuin/patio met berging en overkapping op het westen. De entree van de woning leidt naar een kleine hal met een trap naar de eerste verdieping en toegang tot de woonkamer.

De woonkamer bestaat uit een voorkamer met uitzicht op de patio en een achterkamer met schouw en gaskachel. Via de achterkamer is er toegang tot een eenvoudige keuken in de uitbouw, voorzien van een 4-pits gaskookplaat en afzuigkap. Vanuit de keuken leidt een deur naar de badkamer met douche en toilet.

EERSTE VERDIEPING:

Een vrij steile trap brengt u naar de slaapverdieping. Aan zowel de voor- als achterzijde zijn er dakkapellen, waardoor de ruimte gemakkelijk is in te delen in een voor- en achterkamer.

BIJZONDERHEDEN:

- * Bouwjaar 1877.
- * Perceel 66m², eigen grond.
- * Woonoppervlakte 51.4m².
- * Woning wordt verkocht met een "As Is Where Is" clausule.

Oplevering: In overleg.





Tuin/patio
met berging
en
overkapping
op het westen





Woonoppervlakte 51 m²

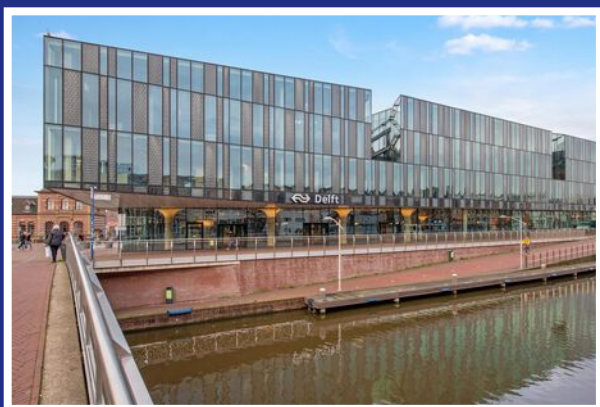
Inhoud 178 m³

Aantal kamers 2

Onderhoud binnen matig

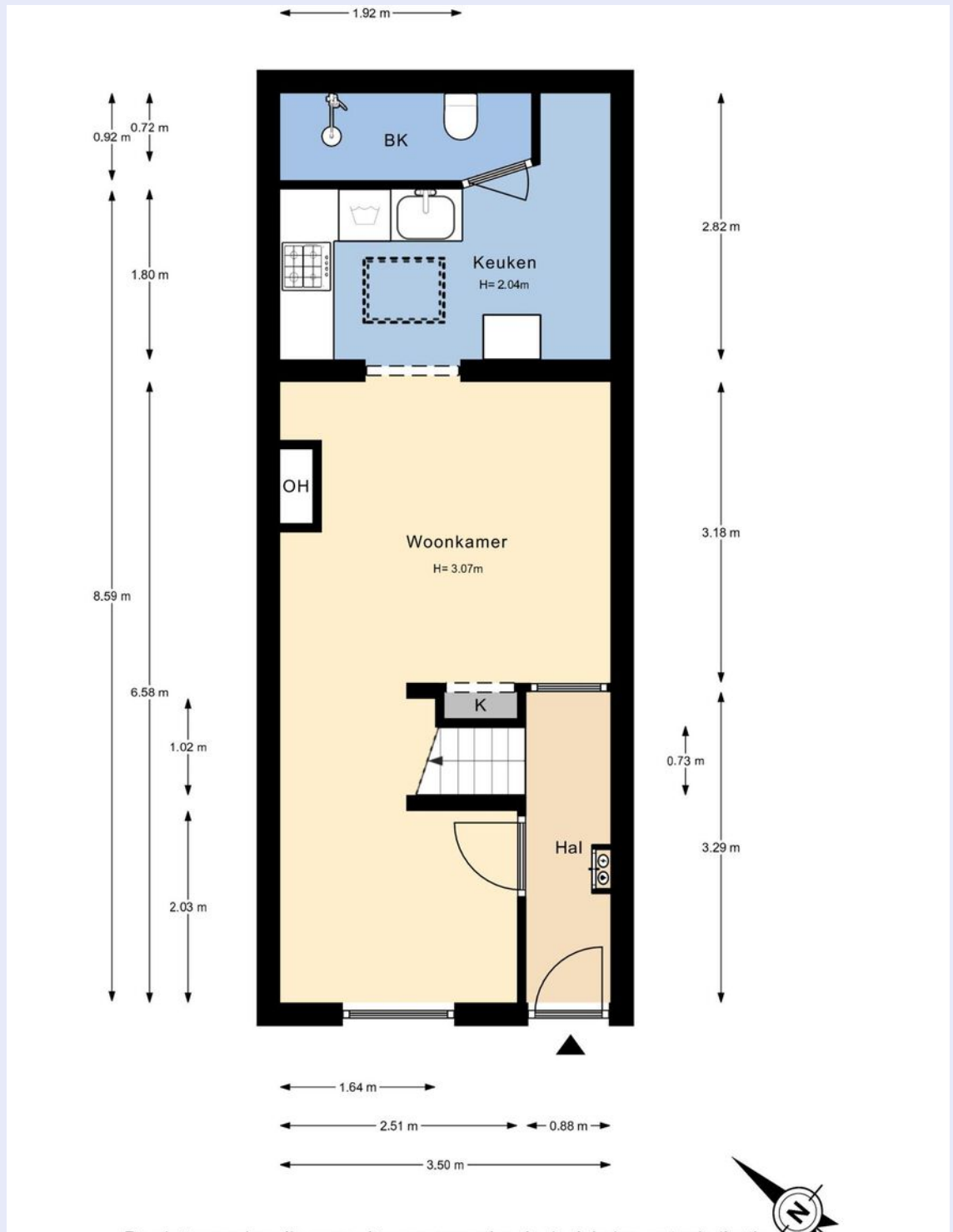
Onderhoud buiten matig

€ 250.000 k.k.

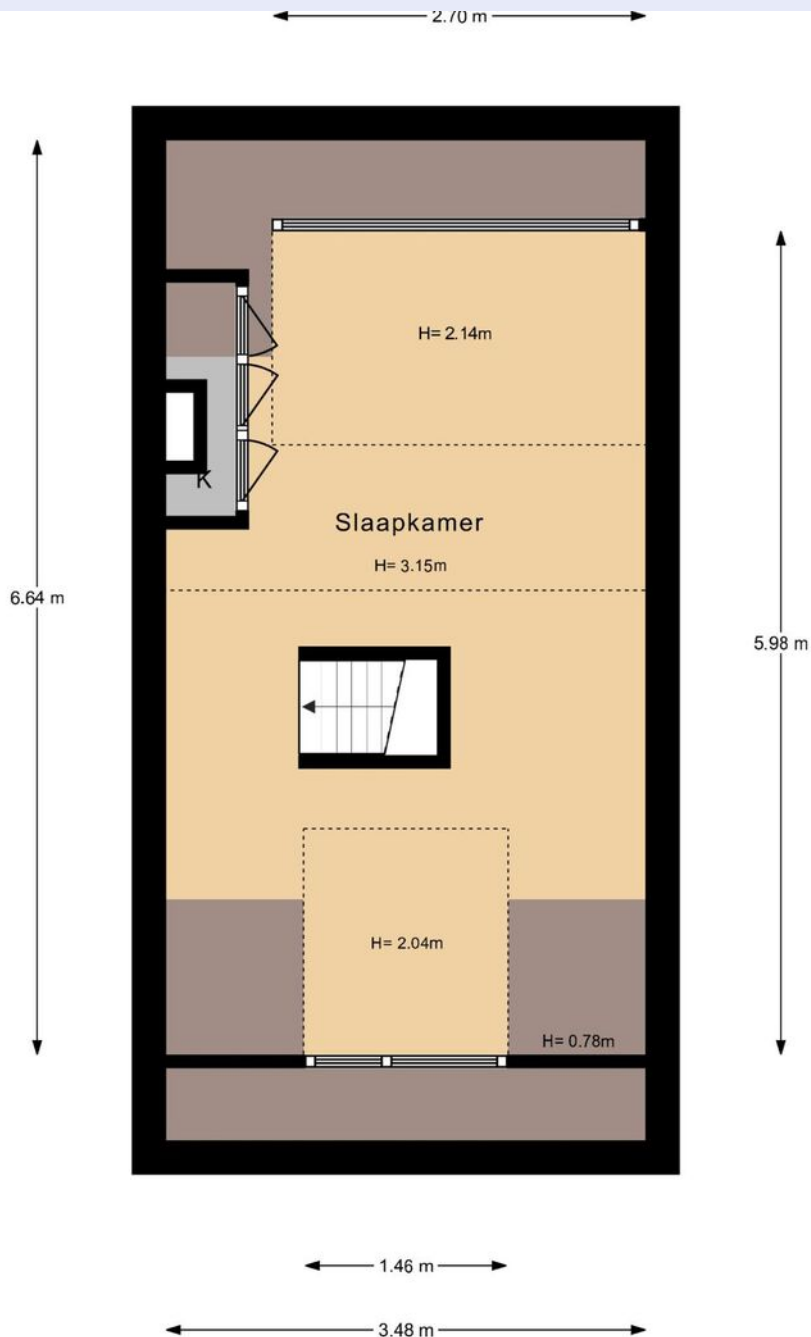


Plattegrond

van de woning



Plattegrond van de woning

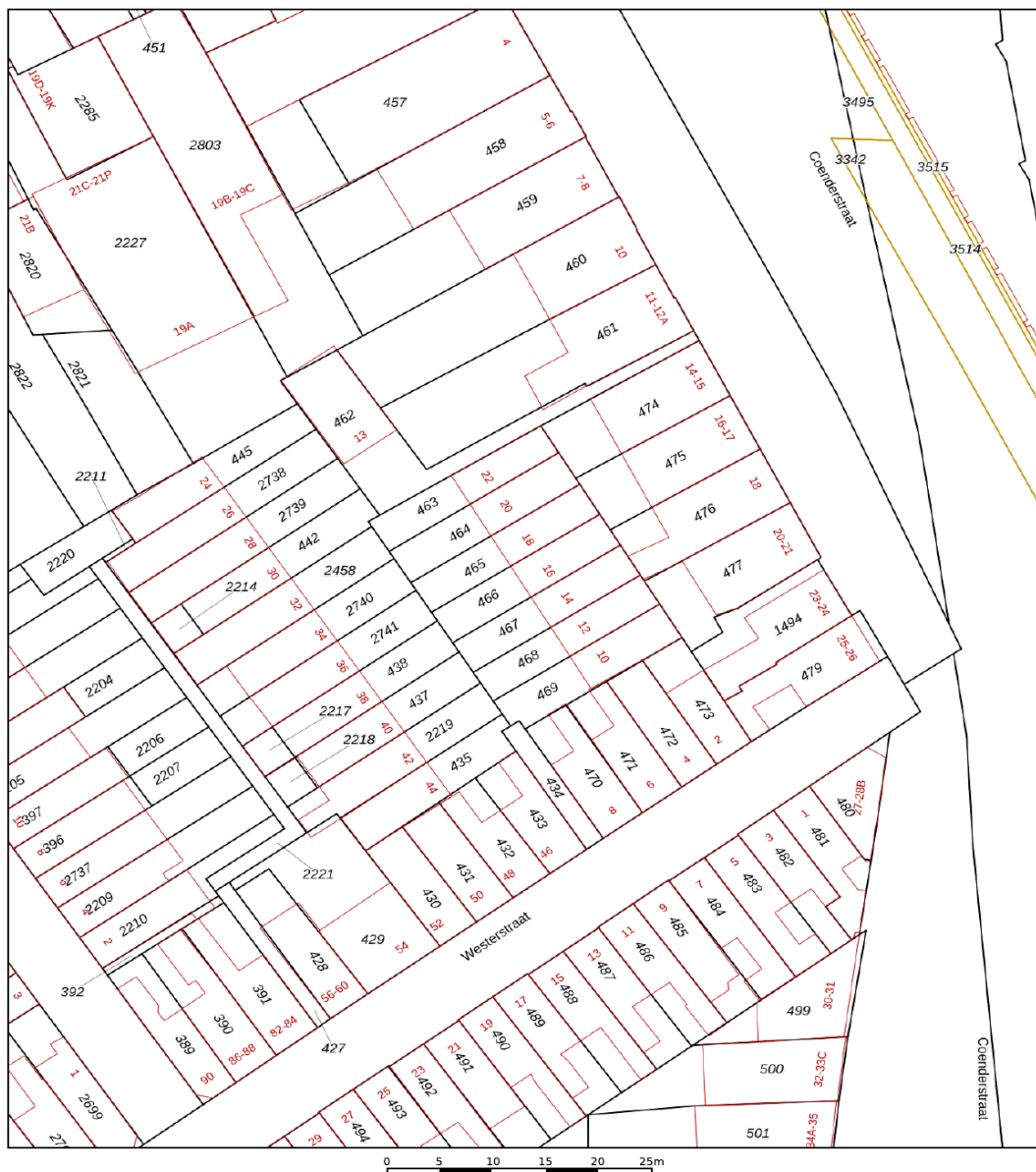



De plattegronden zijn gemaakt voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend ©modum2.nl

Kadastrale kaart van de woning

Kadastrale kaart

Uw referentie: Westerstraat 16



<p>12345</p> <p>25</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 14 november 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Delft</p> <p>Sectie O</p> <p>Perceel 466</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	<p>kadaster</p> 
---	--	--



Huis verkopen?

V&W Makelaars biedt u een **gratis** waardebepaling aan van uw huidige woning. IN de huidige markt is de waardebepaling van uw huis bij **verkoop** van groot belang. Om de verkoop te bespoedigen en de juiste mensen te trekken, moet de vraagprijs niet te laag of te hoog worden ingeschat. Graag komen wij vrijblijvend bij u langs voor de gratis **waardebepaling**.



V&W Adviseurs

Heeft u behoefte aan een goed en persoonlijk hypotheekadvies?

Neem dan contact op met Martijn Sprengers.

Telnummer 015 - 2157800
of mail naar
info@vwadviseurs.nl

Indien u dagelijks op de hoogte gehouden wilt worden van alle nieuwe woningen die via alle NVM Makelaars te koop worden aangeboden, dan kunt u zich gratis abonneren op deze emailservice via onze website. Onder het kopje woonwens kunt u uw woonwensen invoeren.



Coenderstraat 31 2613 SN

T: 015 - 214 29 09

E: delft@vwmakelaars.nl

W: www.vwmakelaars.nl